

ANO 1.996

PROCESSO N.º



# Câmara Municipal de Bebedouro

## SECRETARIA

ESPECIE PROJETO DE LEI Nº118/96

OBJETO Dispõe sobre alienação de imóveis que especifica

Apresentado em Sessão do dia

Autoria PODER EXECUTIVO

Encaminhado às Comissões de

Prazo final

Aprovado em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Rejeitado em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Autógrafo de Lei n.º

Lei n.º *Reduzido conf. OEP/633/96*



PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO

20 de setembro de 1996  
OEP/647/96/na

Senhora Presidente

Encaminhamos, para apreciação e aprovação dessa Egrégia Câmara, o Projeto de Lei nº /96, que autoriza o Poder Executivo a alienar imóveis que especifica.

Trata-se de lotes localizados no loteamento “Parque Residencial Eldorado”, de propriedade da municipalidade, cuja arrecadação, destinar-se-á ao término das obras do Hospital Júlia Pinto Caldeira e da passagem inferior que dá acesso aos bairros : Santaella, Centenário, Pedro Maia e outros.

Portanto, solicitamos o apoio dos senhores Vereadores no sentido de aprovarem a presente matéria em regime de urgência especial, para que as obras em questão, para que as obras em questão não sejam paralizadas.

Certos da atenção, subscrevemo-nos com elevado apreço.

Atenciosamente.

  
**Helio de Almeida Bastos**  
**Prefeito Municipal**

**Exma.Sra.**  
**Irene Maria Marangoni Minholo**  
**DD. Presidente da Câmara Municipal**  
**NESTA**



## PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO

### **PROJETO DE LEI Nº118 /96**

Dispõe sobre alienação de imóveis que especifica.

**HELIO DE ALMEIDA BASTOS**, Prefeito Municipal de Bebedouro, usando de suas atribuições legais,  
Faço saber que a Câmara Municipal aprova e eu promulgo a seguinte Lei:

**ARTIGO 1º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a alienar, por venda e mediante concorrência, os imóveis de propriedade desta municipalidade, localizados no Loteamento "Parque Residencial Eldorado", de acordo com o mapa, avaliação e matrículas anexo.

**PARÁGRAFO 1º** - Os lotes serão licitados por valor nunca inferior ao avaliado.

**ARTIGO 2º** - A Comissão Municipal de Licitação fará publicar na imprensa o respectivo edital de acordo com o estabelecido na Lei nº 8666, de 21/06/93, atualizada pela Lei nº 8883, de 08/06/94.

**ARTIGO 3º** - Ficam os valores obtidos com a venda desse patrimônio, destinados para investimentos no término das obras do Hospital Julia Pinto Caldeira e da passagem de nível inferior que dá acesso aos bairros :Centenário, Santaella, Pedro Maia e adjacências.

**ARTIGO 4º** - As despesas decorrentes com a execução da presente Lei, correrão por conta de dotações próprias, consignadas no orçamento vigente, suplementadas se necessário for.

**ARTIGO 5º** - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Bebedouro, 20 de setembro de 1996

  
**Helio de Almeida Bastos**  
**Prefeito Municipal**

IMÓVEL:- Uma área de terras, contendo Uma área de 6.873,05m<sup>2</sup> (Seis Mil, Oitocentos e setenta e Três Metros e cinco decímetros quadrado) Situado nesta Cidade e Comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo, Com Frente Para a Alameda Atilio Favero, de Formato irregular que assim se desceve:- "Começa em um Ponto Localizado no alinhamento da Alameda Atilio Favero e - Segue por esse por uma distancia de 20,50m (Vinte metros e cinquenta Centímetros)ate um Ponto;mede 14,13m (quatorze metros e treze centímetros)em curva, formada pela confluencia da alameda Atilio Favero e o Prolongamento da Rua Nelson Domingos Madeira;segue por esta ultima numa distancia de -- 162,33m (Cento e sessenta e dois metros e trinta e três centímetros) até um ponto, mede 14,13m. em curva formada pela confluência do prolongamento da rua Nelson Domingos Madeira e a área verde do Loteamento Parque Eldorado até o ponto, segue confrontando com esse ultima por uma distancia de 20,50 metros, mede 14,13 metros em curva, formada pela confluência da área verde de loteamento Parque Eldorado com o prolongamento da rua Cerio Galão e segue por esta numa distancia de 162,33m. e finalmente mede 14,13 metros em curva, formada pela confluência do prolongamento da rua Cerio Galão e Alameda Atilio Favero, onde encontra o ponto desta descrição.-PROPRIETÁRIA:- PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO, pessoa juridica de direito publico com sede nesta cidade e comarca de Bebedouro-SP- a Praça Jose Stamato Sobrinho nº45-CGC/MF. nº45.709.920/0001-11.-TITULO AQUISITIVO:- Por escritura de 13/07/1.992, em notas do 1º cartorio da comarca, registrada no livro 2, fls.98 sob nº de ordem 1/15.098, por escritura de 04/10/1.988, em notas do 1º cartorio da comarca, registrada no livro 2, fls.90, sob nº de ordem 1/14.590, - posteriormente na rícula nº15.100, livro 2, fls.100, posteriormente matricula nº20.317, livro 2, fls.17, posteriormente objeto da matricula nº20.318--liv.2, fls.18, atualmente objeto da matricula nº20.320, livro 2, fls.20.-em 17/08/1.994.-Bebedouro, 19 de agosto de 1.996, eu, [assinatura], (Luiz de Almeida), Oficial Substituto, e datilografei, conferi e assino.

R.01/21.681:-Bebedouro, 12 de Setembro de 1.996.-Por requerimento de 14/Agosto de 1.996, a proprietária PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO supra qualificada, desejando vender o imóvel objeto desta matricula, com a área de 6.873,05m<sup>2</sup>; ou seja a sua totalidade, em lotes e por oferta pública, mediante do pagamento do preço a prazo, em prestações periodicas e -- sucessivas, depositou neste Cartório o Memorial e demais documentos que -- determina o artigo 18 da lei fed. nº6.766, de 19 de dezembro de 1.979, relativos ao aludido imóvel do Loteamento Parque Residencial Eldorado, sendo que o referido loteamento destina-se ao uso comercial e residencial, (comercial condicionado aos criterios contidos no Código Municipal) sendo que os lotes ocuparam a área total de 6.873,05m<sup>2</sup>; O presente loteamento constitui-se de 22 lotes, distribuido em 1 quadra de nº158.091, perfeitamente -- caracterizada na planta que ficou arquivada em Cartório.-Bebedouro, 12 de -- segue no verso

SECRETARIA DE DEFESA  
24.351 005 8 22 002819

PROTOCOLO

12 de Setembro de 1.996. Ju, *Amorim*, (Luiz de Almeida). Oficial Subs-  
tituto, a datilografar, com e assinado.

MATRÍCULA 21681

FICHA 811  
VERSO

1996

12

MATRÍCULA

21681

FICHA

81

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL.

=FICHA AUXILIAR=

=QUADRA Nº0158\_091=

<u>LOTES:-</u>	<u>=RUA OU AVENIDAS=</u>	<u>=METRAGEM QUAD.=</u>	<u>=MATRICULAS=</u>
001	Rua Nelson Domingos Madeira	373,94m2.-	
021	" "	288,75m2.-	
036	" "	"	
051	" "	"	
066	" "	"	
081	" "	"	
096	" "	"	
111	" "	"	
126	" "	"	
141	" "	"	
156	" "	463,83 <sup>5</sup> m2.-	
200	Rua Celso Galão	"	
244	" "	288,75m2.-	
259	" "	"	
274	" "	"	
289	" "	"	
304	" "	"	
319	" "	"	
334	" "	"	
349	" "	"	
364	" "	"	
379	" "	373,94m2.	

IMÓVEL:- Uma área de terras, contendo 8.946,84m<sup>2</sup>; nesta cidade e comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo, com frente para a Alameda Atilio Favero, de formato irregular, que assim se descreve:-começa em um ponto, localizado no alinhamento da Alameda Atilio Fávero e segue por este numa distância de 32,00 metros, mede 14,13 metros em curva, formada pela confluência da Alameda Atilio Fávero e o prolongamento da rua Gabriel de Castro e segue por este numa distância de 162,33m. mede 13,13 metros em curva, formada pela confluência do prolongamento da rua Gabriel de Castro e a área verde do loteamento Parque Eldorado, segue confrontando com este último por uma distância de 32,00 metros, mede 14,13 metros em curva, formada pela confluência e a área verde do loteamento Parque Eldorado com o prolongamento da rua Nelson Domingos Madeira, seguindo por esta última numa distância de 163,33m. mede 14,13 m. em curva, formada pela confluência do prolongamento da rua Nelson Domingos Madeira e Alameda Atilio Favero, onde encontra o ponto inicial da descrição.-PROPRIETÁRIA:- PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO, pessoa jurídica de direito público com sede nesta cidade e comarca de Bebedouro-SP, a Praça José Stamato Sobrinho nº45-CGC/MF.nº45.709.920/0001-11.-TÍTULO AQUISITIVO:- Por escritura de 13/07/92, em notas do 1º cartório da comarca, registrada no livro 2, fls.98, sob nº de ordem 1/15.098, por escritura de 04/10/1.988, em notas do 1º cartório da comarca registrada no livro 2, fls.90, sob nº de ordem 1/14.590, posteriormente matrícula nº15.100, livro 2, fls.100, posteriormente matrícula nº20.317, livro 2, fls.17, posteriormente objeto da matrícula nº20.318, livro 2, fls.18, atualmente objeto da matrícula nº20.320, fls.20, liv. 2, em 17/08/1.994.-Bebedouro, 19 de agosto de 1.996.-Eu, Luiz de Almeida, (Luiz de Almeida), Oficial Substituto, a datilografei, conféri e assinou.-

R.01/21.682:-Bebedouro, 12 de Setembro de 1.996.-Por requerimento de 14/Agosto de 1.996, a proprietária PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO supra qualificada, desejando vender o imóvel objeto desta matrícula, com a área de 8.946,84m<sup>2</sup>; ou seja a sua totalidade, em lotes e por oferta pública, mediante do pagamento do preço a prazo, em prestações periódicas e sucessivas, depositou neste Cartório o memorial e demais documentos que determina o artigo 18 da lei fed. nº6766, de 19 de dezembro de 1.979, relativos ao aludido imóvel do loteamento Parque Residencial Parati, digo, Residencial Eldorado, sendo que o referido loteamento destina-se ao uso comercial e residencial (comercial condicionado aos critérios contidos no Código Municipal) sendo que os lotes ocuparam a área total de 8.946,84m<sup>2</sup>; o presente loteamento constitui-se de 34 lotes, distribuído em 1 quadra de nº158.092, perfeitamente caracterizada na planta que ficou arquivada em Cartório.-Eu, Luiz de Almeida, (Luiz de Almeida), Oficial Substituto, a datilografei, conféri e assinou.-

MATRÍCULA

21682

FICHA

82

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

=FICHA AUXILIAR=

=QUADRA Nº0158,092=

LOTES:-	=RUA OU AVENIDAS=	=METRAGEM QUAD.=	=MATRICULAS=
001	Rua Gabriel de Castro	365,83 <sup>5</sup> m <sup>2</sup> .-	
016	"	250,00 m <sup>2</sup> .-	
026	"	"	
036	"	"	
046	"	"	
056	"	"	
066	"	"	
076	"	"	
086	"	"	
096	"	"	
106	"	"	
116	"	"	
126	"	"	
136	"	"	
146	"	"	
156	"	307,58m <sup>2</sup> .	
194	Alameda Atilio Favero	300,00m <sup>2</sup> .	
206	"	300,00m <sup>2</sup> .	
218	"	307,58 <sup>5</sup> m <sup>2</sup> .-	
256	Rua Nelson Domingos Madeira	250,00m <sup>2</sup> .-	
266	"	"	
276	"	"	
286	"	"	
296	"	"	
306	"	"	
316	"	"	
326	"	"	
336	"	"	
346	"	"	
356	"	"	
366	"	"	
376	"	"	
386	"	"	
396	"	365,83 <sup>5</sup> m <sup>2</sup> .	

**IMÓVEL:-** Uma área de terras, contendo 8.946,84m<sup>2</sup>; nesta cidade e comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo, com frente para a Alameda Atilio Favero de formato irregular, que assim se descreve: -"Começa em um ponto localizado no alinhamento da Alameda Atilio Favero e segue por este numa distância de 32,00m. mede 14,13m. em curva, formada pela confluência da Alameda Atilio Favero e a rua Lucio Sarti, seguindo por esta ultima numa distância de 162,33m. mede 14,13m. em curva formada pela confluência da rua Lucio Sarti e a area verde do loteamento Parque Eldorado segue por este último numa distância de 32,00m. mede 14,13m. em curva pela confluência da área verde do loteamento Parque Eldorado e o prolongamento da rua Gabriel de Castro, segue por esta ultima numa distância de 162,33m. mede 14,13m em curva formada pela confluência do prolongamento da rua Gabriel de Castro e a Alameda Atilio Favero, onde encontra o ponto inicial da descrição.

**PROPRIETÁRIA:-** PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO, pessoa juridica de direito público com sede nesta cidade e comarca de Bebedouro-SP, a Praça José Stamato Sobrinho nº45.-CGC/MF.nº45.709.920/0001-11.-**TITULO AQUISITIVO:-** Por escritura de 13/07/92, em notas do 1º cartório da comarca, registrada no livro 2, fls.98, sob nº de ordem 1/15.098, por escritura de 04/10/1.988, em notas do 1º cartório da comarca, registrada no livro 2, fls.90, sob nº de ordem 1/14.590, posteriormente matricula nº15.100, livro 2, fls.100, posteriormente matricula nº20.317, livro 2, fls.17, posteriormente objeto da matricula nº20.318, livro 2, fls.18, atualmente objeto da matricula nº20.320, fls. 20 liv.2, em 17/08/94.-Bebedouro, 19 de agosto de 1.996.-Eu, *[Assinatura]* (Luiz de Almeida), Oficial Substituto, a datilografei, conferi e assino.-

**R.1/21.683:-**Bebedouro, 12 de Setembro de 1.996.-Por requerimento de 14/Agosto de 1.996, a proprietária PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO supra qualificada, desejando vender o imóvel objeto desta matricula, com a área de 8.946,84m<sup>2</sup>; ou seja a sua totalidade, em lotes e por oferta publica, mediante do pagamento do preço a prazo, em prestações periodicas e sucessivas, depositou neste Cartório o memorial e demais documentos que determina o artigo 18 da lei fed. nº6.766 de 19 de dezembro de 1.979, relativos ao aludido imóvel do Loteamento Parque Residencial Eldorado, sendo que o referido loteamento destina-se ao uso comercial e residencial, (comercial condicionado aos criterios contidos no Código Municipal) sendo que os lotes ocuparam a área total de 8.946,84m<sup>2</sup>; o presente loteamento constitui-se de 34 lotes, distribuido em 1 quadra de nº157.093, perfeitamente caracterizada na planta que ficou arquivada em Cartório.-Eu, *[Assinatura]* (Luiz de Almeida), Oficial Substituto, a datilografei, conferi e assino.-

MATRÍCULA

21683

FICHA

83

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

=FICHA AUXILIAR=

=QUADRA Nº0157.093=

LOTES:-	=RUA OU AVENIDAS=	=METRAGEM QUAD.=	=MATRICULAS=
001	Rua Lucio Sarti	365,83m <sup>2</sup> .-	
016	" "	250,00m <sup>2</sup> .-	
026	" "	"	
036	" "	"	
046	" "	"	
056	" "	"	
066	" "	"	
076	" "	"	
086	" "	"	
096	" "	"	
106	" "	"	
116	" "	"	
126	" "	"	
136	" "	"	
146	" "	"	
156	Alameda Atilio Favero	307,58m <sup>2</sup> .-	
194	Alameda Atilio Favero	300,00m <sup>2</sup> .-	
206	" "	"	
218	" "	307,58m <sup>2</sup> .-	
256	Rua Gabriel de Castro	250,00m <sup>2</sup> .-	
266	" "	"	
276	" "	"	
286	" "	"	
296	" "	"	
306	" "	"	
316	" "	"	
326	" "	"	
336	" "	"	
346	" "	"	
356	" "	"	
366	" "	"	
376	" "	"	
386	" "	"	
396	" "	365,83m <sup>2</sup> .-	

LAUDO DE AVALIAÇÃO

IMÓVEL:

- Gleba situada no Parque Residencial Eldorado, matriculado no Cartório de Registro de Imóveis sob o nº 21.683-ficha 83, livro 2
- Alameda Atílio Fávero/ prolong. R. Gabriel de Castro/ prolong. R. Lúcio Sarti  
- Parque Residencial Eldorado.
- Bebedouro - SP

PROPRIETÁRIO:

- Prefeitura Municipal de Bebedouro
- Pç. José Stamato Sobrinho, 45 - Centro
- CGC 45.709.920/0001-11
- Inscrição Estadual - isento

LAUDO DE AVALIAÇÃO

VALOR DO IMÓVEL:

- O imóvel foi avaliado, seguindo valores atuais de mercado, considerando-se localização, benfeitorias e padrão da área.
- O local possui infra-estrutura básica como esgoto, água, luz, asfalto, telefonia e se localiza em área de padrão médio.
- Valor estimado em R\$ 10,00 (Dez reais) o metro quadrado,
- Como a área avaliada contém 8.946,84 m<sup>2</sup>, fica estipulado o valor total em:
- R\$ 89.468,40 ( oitenta e nove mil, quatrocentos e sessenta e oito reais e quarenta centavos).

Bebedouro, 24 de setembro de 1996



Eng. Luís Roberto S. Brunelli  
CREA-SP 0600.52.175.8  
CIC 748.368.898/04

LAUDO DE AVALIAÇÃO

IMÓVEL:

- Gleba situada no Parque Residencial Eldorado, matriculado no Cartório de Registro de Imóveis sob o nº 21.682-ficha 82, livro 2
- Alameda Atílio Fávero/ prolong. R. Gabriel de Castro/ prolong. R. Nelson D. Madeira  
- Parque Residencial Eldorado.
- Bebedouro - SP

PROPRIETÁRIO:

- Prefeitura Municipal de Bebedouro
- Pç. José Stamato Sobrinho, 45 - Centro
- CGC 45.709.920/0001-11
- Inscrição Estadual - isento

LAUDO DE AVALIAÇÃO

VALOR DO IMÓVEL:

- O imóvel foi avaliado, seguindo valores atuais de mercado, considerando-se localização, benfeitorias e padrão da área.
- O local possui infra-estrutura básica como esgoto, água, luz, asfalto, telefonia e se localiza em área de padrão médio.
- Valor estimado em R\$ 10,00 (Dez reais) o metro quadrado,
- Como a área avaliada contém 8.946,84 m<sup>2</sup>, fica estipulado o valor total em:
- R\$ 89.468,40 ( oitenta e nove mil, quatrocentos e sessenta e oito reais e quarenta centavos).

Bebedouro, 24 de setembro de 1996



Eng. Luís Roberto S. Brunelli  
CREA-SP 0600/52.175.8  
CIC 748.368.898/04

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**IMÓVEL:**

- Gleba situada no Parque Residencial Eldorado, matriculado no Cartório de Registro de Imóveis sob o nº 21.681-ficha 81, livro 2
- Alameda Atílio Fávero/ prolong. R. Cério Galão/ prolong. R. Nelson D. Madeira  
- Parque Residencial Eldorado.
- Bebedouro - SP

**PROPRIETÁRIO:**

- Prefeitura Municipal de Bebedouro
- Pç. José Stamato Sobrinho, 45 - Centro
- CGC 45.709.920/0001-11
- Inscrição Estadual - isento

LAUDO DE AVALIAÇÃO

VALOR DO IMÓVEL:

- O imóvel foi avaliado, seguindo valores atuais de mercado, considerando-se localização, benfeitorias e padrão da área.
- O local possui infra-estrutura básica como esgoto, água, luz, asfalto, telefonia e se localiza em área de padrão médio.
- Valor estimado em R\$ 10,00 (Dez reais) o metro quadrado,
- Como a área avaliada contém 6.873,05 m<sup>2</sup>, fica estipulado o valor total em:
- R\$ 68.730,50 ( sessenta e oito mil, setecentos e trinta reais e cinquenta centavos).

Bebedouro, 24 de setembro de 1996



Eng. Luis Roberto S. Brunelli  
CREA-SP 0600.52.175.8  
CIC 748.368.898/04