

ANO 2014 .....

PROCESSO Nº .....



## Câmara Municipal de Bebedouro

### SECRETARIA

ESPÉCIE Projeto de Lei nº 149/2014 .....

OBJETO Dá nova redação ao artigo 32, §§ 1º e 2º da Lei 4538, de 04 de dezembro de 2012, que especifica e dá outras providências. ....

Apresentado em sessão do dia 08/09/2014 .....

Autoria Poder Executivo .....

Encaminhamento às Comissões de .....

Prazo final .....

Aprovado em 15/10/2014 .....

Rejeitado em ..... / ..... / .....

Autógrafo de Lei nº 4853/2014 .....

Lei nº 4901 DE 16 DE SETEMBRO DE 2014 .....



**Prefeitura de  
Bebedouro**

ADM. 2013/2016



*Unindo esforços, somando competências*

Praça José Starnato Sobrinho - N° 45 - CEP 14701-009 - Cx Postal 361  
CNPJ - 45.709.920/0001-11 - Insc. Est. Isenta  
BEBEDOURO - Estado de São Paulo

## **LEI N. 4901 DE 16 DE SETEMBRO DE 2014**

**Dá nova redação ao artigo 32 da Lei n. 4.538, de 04 de dezembro de 2012, que especifica e dá outras providências.**

**O Prefeito Municipal de Bebedouro, usando de suas atribuições legais, Faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele promulga a seguinte Lei:**

**Art. 1º** O artigo 32 da Lei n. 4.538, de 04 de dezembro de 2012, passa a vigorar com a seguinte redação.

**Art. 32.** O Centro Comercial Julien Mutton será aberto das 8h (oito horas) às 20h (vinte horas), de segunda-feira a sábado, e das 8h (oito horas) às 13h (treze horas) aos domingos, feriados nacionais, estaduais, municipais e religiosos, ficando opcional o cumprimento dos horários constantes deste caput pelos permissionários dos espaços comerciais do local.

**§ 1º** Fica obrigatório o funcionamento dos permissionários dos espaços comerciais das 9h (nove horas) às 19h (dezenove horas) de segunda-feira a sábado, e das 9h (nove horas) às 13h (treze horas) aos domingos, feriados nacionais, estaduais, municipais e religiosos, e determinado que o horário de funcionamento do Espaço A (Casa Lotérica) será das 8h (oito horas) às 18h (dezoito horas) de segunda a sexta-feira e aos sábados das 8h (oito horas) às 13h (treze horas), permanecendo fechado aos domingos.

**§ 2º** Será fiscalizado pela administração municipal o cumprimento dos horários que constam do § 1º deste artigo, salvo motivo de força maior devidamente justificado pelos permissionários e notificado por escrito à administração municipal.

**3º** .....

**4º** .....

**Art. 2º** Os demais artigos da Lei n. 4.538, de 04 de dezembro de 2012, permanecem inalterados.

**Art. 3º** As despesas decorrentes da presente lei correrão por conta de dotações próprias, existentes no orçamento vigente, suplementadas, se necessárias.

*“Deus Seja Louvado”*

00 018

**Prefeitura de  
Bebedouro**

ADM. 2013/2016

*Unindo esforços, somando competências*Praça José Stamato Sobrinho - N° 45 - CEP 14701-009 - Cx Postal 361  
CNPJ - 45.709.920/0001-11 - Insc. Est. Isenta  
BEBEDOURO - Estado de São Paulo

**Art. 4º** Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Bebedouro 16 de setembro de 2014.

**Fernando Galvão Moura**  
Prefeito Municipal

Publicada na Secretaria da Prefeitura a 16 de setembro de 2014.

**Ivanira A de Souza**  
Assessor Técnico



# CÂMARA MUNICIPAL DE BEBEDOURO

OEC/415/2014 - je

Bebedouro, Capital Nacional da Laranja, 16 de setembro de 2014.

Excelentíssimo Senhor,

Informo-lhe que na sessão ordinária realizada ontem, dia 15/09, foram aprovados os Projetos de Lei n. 149 e 154/2014, ambos de autoria do Poder Executivo, bem como o Projeto de Lei n. 145/2014, de autoria da vereadora Sebastiana Maria Ribeiro Tavares de Camargo.

Para prosseguimento do processo legislativo, encaminho-lhe em anexo os Autógrafos de Lei n. 4852, 4853 e 4854/2014.

Quanto ao Projeto de Lei n. 149/2014, informo-lhe que tivemos de proceder, quando da elaboração do autógrafo de lei, a algumas correções de inexatidões no texto e adequá-lo às normas e técnicas legislativas, em conformidade com o artigo 247 do Regimento Interno desta Casa de Leis.

Atenciosamente,

  
**Angelo Rafael Latorre Daolio**  
**PRESIDENTE**

Excelentíssimo Senhor  
Fernando Galvão Moura  
PREFEITO MUNICIPAL  
BEBEDOURO - SP

22/09/14  
Ag.



# CÂMARA MUNICIPAL DE BEBEDOURO

ESTADO DE SÃO PAULO  
www.camarabebedouro.sp.gov.br

## AUTÓGRAFO DE LEI N. 4853/2014

**Dá nova redação ao artigo 32 da Lei n. 4.538, de 04 de dezembro de 2012, que especifica e dá outras providências.**

De autoria do Poder Executivo

A **MESA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BEBEDOURO/ESTADO DE SÃO PAULO**, usando de suas atribuições legais, regimentais e constitucionais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou a seguinte Lei:

**Art. 1º** O artigo 32 da Lei n. 4.538, de 04 de dezembro de 2012, passa a vigorar com a seguinte redação.

**Art. 32.** *O Centro Comercial Julien Mutton será aberto das 8h (oito horas) às 20h (vinte horas), de segunda-feira a sábado, e das 8h (oito horas) às 13h (treze horas) aos domingos, feriados nacionais, estaduais, municipais e religiosos, ficando opcional o cumprimento dos horários constantes deste caput pelos permissionários dos espaços comerciais do local.*

**§ 1º** *Fica obrigatório o funcionamento dos permissionários dos espaços comerciais das 9h (nove horas) às 19h (dezenove horas) de segunda-feira a sábado, e das 9h (nove horas) às 13h (treze horas) aos domingos, feriados nacionais, estaduais, municipais e religiosos, e determinado que o horário de funcionamento do Espaço A (Casa Lotérica) será das 8h (oito horas) às 18h (dezoito horas) de segunda a sexta-feira e aos sábados das 8h (oito horas) às 13h (treze horas), permanecendo fechado aos domingos.*

**§ 2º** *Será fiscalizado pela administração municipal o cumprimento dos horários que constam do § 1º deste artigo, salvo motivo de força maior devidamente justificado pelos permissionários e notificado por escrito à administração municipal.*

**3º** .....

**4º** .....

**Art. 2º** Os demais artigos da Lei n. 4.538, de 04 de dezembro de 2012, permanecem inalterados.

“Deus Seja Louvado”

015



# CÂMARA MUNICIPAL DE BEBEDOURO

ESTADO DE SÃO PAULO  
www.camarabebedouro.sp.gov.br

**Art. 3º** As despesas decorrentes da presente lei correrão por conta de dotações próprias, existentes no orçamento vigente, suplementadas, se necessárias.

**Art. 4º** Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Bebedouro, Capital Nacional da Laranja, 16 de setembro de 2014.

  
**Angelo Rafael Latorre Daolio**  
**PRESIDENTE**

  
**Luiz Carlos de Freitas**  
**1º SECRETÁRIO**

  
**José Roberto De Rosís Mazzeu**  
**2º SECRETÁRIO**

*“Deus Seja Louvado”*

00 014



# CÂMARA MUNICIPAL DE BEBEDOURO

ESTADO DE SÃO PAULO  
www.camarabebedouro.sp.gov.br

## COMISSÃO DE ASSUNTOS GERAIS

Parecer da Comissão de Assuntos Gerais ao **Projeto de Lei n. 149/2014**, de autoria do Poder Executivo.

**Ementa: Dá nova redação ao artigo 32, §§ 1º e 2º, da Lei n. 4.538, de 04 de dezembro de 2012, que especifica e dá outras providências.**

O Relator da Comissão de Assuntos Gerais da Câmara Municipal de Bebedouro, feita a leitura e a análise da propositura, decide emitir parecer

*\*Regulando a Lei.\**

Sala das Comissões, 15 de setembro de 2014.

  
**Paulo Henrique Ignácio Pereira**  
**RELATOR**

O Presidente e o Membro acolhem o parecer emitido pelo Relator.

  
**José Roberto de Rosis Mazzeu**  
**PRESIDENTE**

  
**Juliano Cesar Rodrigues**  
**MEMBRO**

013



# CÂMARA MUNICIPAL DE BEBEDOURO

ESTADO DE SÃO PAULO  
www.camarabebedouro.sp.gov.br

## COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO

Parecer da Comissão de Finanças e Orçamento ao Projeto de Lei n. 149/2014, de autoria do Poder Executivo.

**Ementa:** Dá nova redação ao artigo 32, §§ 1º e 2º, da Lei n. 4.538, de 04 de dezembro de 2012, que especifica e dá outras providências.

O Relator da Comissão de Finanças e Orçamento da Câmara Municipal de Bebedouro, feita a leitura e a análise da propositura, decide emitir parecer de

REGULARIDADE

Sala das Comissões, 15 de setembro de 2014.

  
**Tiago Bosco de Souza Elias**  
**RELATOR**

O Presidente e o Membro acolhem o parecer emitido pelo Relator.

  
**Nasser José Delgado Abdallah**  
**PRESIDENTE**

  
**Luiz Carlos de Freitas**  
**MEMBRO**





# CÂMARA MUNICIPAL DE BEBEDOURO

ESTADO DE SÃO PAULO  
www.camarabebedouro.sp.gov.br

## COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

Parecer da Comissão de Justiça e Redação ao Projeto de Lei n. 149/2014, de autoria do Poder Executivo.

**Ementa:** Dá nova redação ao artigo 32, §§ 1º e 2º, da Lei n. 4.538, de 04 de dezembro de 2012, que especifica e dá outras providências.

A Relatora da Comissão de Justiça e Redação da Câmara Municipal de Bebedouro, feita a leitura e a análise da propositura, decide emitir parecer de

*legalidade e constitucionalidade*

Sala das Comissões, 15 de setembro de 2014.

*Sebastiana Maria Ribeiro Tavares de Camargo*  
**Sebastiana Maria Ribeiro Tavares de Camargo**  
**RELATORA**

O Presidente e o Membro acolhem o parecer emitido pela Relatora.

*Fernando Jose Piffer*  
**Fernando Jose Piffer**  
**PRESIDENTE**

*José Baptista de Carvalho Neto*  
**José Baptista de Carvalho Neto**  
**MEMBRO**



# CÂMARA MUNICIPAL DE BEBEDOURO

ESTADO DE SÃO PAULO  
C.N.P.J. 49.159.668/0001-75  
www.camarabebedouro.sp.gov.br

**PROJETO DE LEI Nº 149/2014:** Dá nova redação ao artigo 32, §1º e 2º da Lei Municipal nº 4.538, de 04 de dezembro de 2012 que especifica e dá outras providências.

## PARECER DO ASSISTENTE JURÍDICO LEGISLATIVO

Diante das atribuições pertinentes ao Assistente Jurídico – Legislativo (Resolução 74/2003) passo a emitir meu parecer acerca do PROJETO DE LEI em epígrafe, o qual dá nova redação ao art. 32 “caput” e seus §§1º e 2º da Lei Municipal nº 4.538/2012 e isto apenas para facultar aos permissionários o cumprimento do horário de funcionamento do Centro Comercial Julien Mutton em determinados horários e para obriga-los a manter seus estabelecimentos em funcionamento em noutros horários.

Isto posto, passo a dar meu parecer.

## EXAME DO REPERTÓRIO LEGAL

DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL DE 1988.

Na espécie que o parecer focaliza, é claro o artigo 30, inciso I, da CF/88 no que concerne a competência do Município em legislar sobre assuntos de interesse local, de tal modo que noto claramente a competência municipal para legislar acerca da matéria trazida a baila pelo presente PROJETO DE LEI que versa acerca do horários em que se dará o USO ESPECIAL de bem público municipal.

DA LEI ORGÂNICA DO MUNICÍPIO DE BEBEDOURO

Feito este balizamento, temos que a própria LOMB estabelece que compete ao município legislar sobre o assunto em tela, conforme assentado no artigo 11, inciso VII, que reza:

**ART. 11** - Compete ao Município legislar sobre assuntos de interesse local, tendo como objetivo o bem estar de sua população e o pleno desenvolvimento de suas funções sociais, cabendo-lhe privativamente, entre outras, as seguintes atribuições:

**VII** - dispor sobre a administração, uso e alienação de seus bens, atendido sempre o interesse público;

decorrendo que o estabelecimento de HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO dos MERCADOS, feiras e matadouros se insere na órbita da competência municipal.

No caso específico dos MERCADOS, feiras e matadouros, o ilustre Hely Lopes Meirelles, em sua obra, Direito Municipal Brasileiro, editora Malheiros Editores Ltda, 14<sup>ª</sup> edição, página 451, preleciona o seguinte:

*Os mercados públicos constituem equipamento urbano a cargo da Municipalidade, que os deve localizar e construir de modo a facilitar a aquisição de gêneros de primeira necessidade pela população. O funcionamento dos mercados merece cuidadosa regulamentação municipal.*  
“Deus seja louvado”



# CÂMARA MUNICIPAL DE BEBEDOURO

ESTADO DE SÃO PAULO  
C.N.P.J. 49.159.668/0001-75

www.camarabebedouro.sp.gov.br

**para que sua utilização não se converta em simples fonte de renda para os especuladores e atravessadores do comércio, sem qualquer vantagem para o consumidor.**

*Em geral, as áreas, bancas ou boxes dos mercados municipais são entregues a particulares, de preferência produtores, para a exploração e venda de seus produtos diretamente ao público. Essa utilização pode revestir a forma de concessão, permissão, ou autorização de uso de bem público; nunca, porém, a de locação civil. Desde que o mercado faz parte do domínio público, como bem de uso especial do Município, sua utilização por particulares fica sujeita às normas do direito administrativo; e, assim sendo, a ocupação de suas áreas é de ser feita por aqueles que melhores condições ofereçam em procedimento licitatório, nos casos de concessão e permissão (art. 2º, da Lei 8.666/93), ou as apresentem para a autorização de uso, remuneradas através de preço que cubra as despesas de conservação e manutenção desse serviço de interesse da comunidade.*

de modo que não vejo qualquer vício de competência ou legalidade que possa desnaturar a pretensão contida no presente PROJETO DE LEI.

É o meu parecer, s.m.j..

Bebedouro, Capital Nacional da Laranja, 01 de setembro de 2014.

Antonio Alberto Camargo Salvatti  
Assistente Jurídico Legislativo  
OAB/SP 112.825.

“Deus seja louvado”



**Prefeitura de  
Bebedouro**

ADM. 2013/2016



*Unindo esforços, somando competências*

Praça José Stamato Sobrinho - Nº 45 - CEP 14701-009 - Cx Postal 361  
CNPJ - 45.709.920/0001-11 - Insc. Est. Isenta  
BEBEDOURO - Estado de São Paulo

Bebedouro, Capital Nacional da Laranja, 27 de agosto de 2014  
OEP/553/2014/psaj

Senhor Presidente

Encaminhamos para apreciação e aprovação dessa Egrégia Câmara, o Projeto de Lei que "Dá nova redação ao artigo 32 §§ 1º e 2º da Lei 4538 de 04 de dezembro de 2012, que especifica e dá outras providências".

O projeto de lei foi elaborado, haja vista a diversidade das atividades do Centro Comercial Julien Mutton – Mercado Novo, como alimentação, lotérica, prestação de serviços, moda, papelaria, supermercado, bar, artigos religiosos, presentes, informática e artigos para animais, e por **sugestão dos permissionários de boxes e espaços do local**, optou-se pelo funcionamento em horários diferenciados.

Atenciosamente

**Fernando Galvão Moura**  
**Prefeito Municipal**

CÂMARA MUNICIPAL DE BEBEDOURO		
N.º de Protocolo	Data	Hora
28289/2014	01/09/2014	15:41:00
Especie	Projeto de Lei	
Procedência	Prefeitura Municipal de Bebedouro	
Remetente	Prefeito Municipal	

**A Sua Excelência o Senhor**  
**Angelo Rafael Latorre Daolio**  
**Presidente da Câmara Municipal**  
**Bebedouro-SP.**

**"Deus seja Louvado"**



**PROJETO DE LEI Nº 149 / 2014**

APROVADO EM 15/09/14  
9 VOTOS FAVORÁVEIS  
1 VOTOS CONTRÁRIOS  
1 ABSTENÇÕES

Dá nova redação ao artigo 32, §§ 1º e 2º da Lei 4538 de 04 de dezembro de 2012, que especifica e dá outras providências.

Angelo Rafael Laborre Daolio  
PRESIDENTE

O Prefeito Municipal de Bebedouro, usando de suas atribuições legais, Faz saber que a Câmara Municipal aprova a seguinte Lei:

**Art. 1º** O artigo 32, §§ 1º e 2º, da Lei 4538 de 04 de dezembro de 2012, passam a vigorar com a seguinte redação.

**Art. 32** O Centro Comercial Julien Mutton será aberto das 8h00 (oito horas) às 20h00 (vinte horas), de segunda-feira a sábado, e das 8h00 (oito horas) às 13h00 (treze horas) aos domingos, feriados nacionais, estaduais, municipais e religiosos. Fica opcional o cumprimento dos horários constantes neste artigo pelos permissionários dos espaços comerciais do local.

**§1º** Fica obrigatório o funcionamento dos permissionários dos espaços comerciais das 9h00 (nove horas) às 19h00 (dezenove horas), de segunda-feira a sábado, e das 9h00 (nove horas) às 13h00 (treze horas) aos domingos, feriados nacionais, estaduais, municipais e religiosos. O Horário do Espaço A (Casa Lotérica) fica determinado das 8h00 (oito horas) às 18h00 (dezoito horas), de segunda a sexta-feira e aos sábados das 8h00 (oito horas) às 13h00 (treze horas). Aos domingos o Espaço A (Casa Lotérica) fica fechado.

**§2** Serão fiscalizados pela administração municipal o cumprimento dos horários que constam no §1º, salvo motivo de força maior, devidamente justificado pelos permissionários e notificado por escrito à administração municipal.

**§3º**.....

**§4º**.....

**Art. 2º** Os demais artigos e parágrafos da Lei 4538 de 04 de dezembro de 2012, permanecem inalterados.

CÂMARA MUNICIPAL DE BEBEDOURO			
Nº de Protocolo	Data	Hora	Número
28289/2014	01/09/2014	15:41:00	55314
	Espécie	Projeto de Lei	
	Procedência	Prefeitura Municipal de Bebedouro	
	Remetente	Prefeito Municipal	

**AUSENTE DO PLENARIO**

---

**VEREADOR(S)**

**VALDECI RAMOS DE CASTRO**  
**VEREADOR**



**Prefeitura de  
Bebedouro**

ADM. 2013/2016

*Unindo esforços, somando competências*

Praça José Stamato Sobrinho - Nº 45 - CEP 14701-009 - Cx Postal 361  
CNPJ - 45.709.920/0001-11 - Insc. Est. Isenta  
BEBEDOURO - Estado de São Paulo

**Art. 3º** As despesas decorrentes da presente lei correrão por conta de dotações próprias, existentes no orçamento vigente, suplementadas, se necessárias.

**Art. 4º** Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Bebedouro 27 de agosto de 2014.

**Fernando Galvão Moura**  
**Prefeito Municipal**



## PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO

Pça José Stamato Sobrinho - Nº 45 - CEP 14.701-009 - Cx Postal 361

CNPJ - 45.709.920/0001-11 - Insc. Est. Isenta

BEBEDOURO - Estado de São Paulo



### **LEI Nº 4538 DE 04 DE DEZEMBRO DE 2012**

**Dispõe sobre o funcionamento e o regulamento para utilização dos espaços comerciais do Centro Comercial Julien Mutton - Mercado Novo Municipal - e dá outras providências.**

**O Prefeito Municipal de Bebedouro**, usando de suas atribuições legais,  
Faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele promulga a seguinte Lei:

#### **DISPOSIÇÕES PRELIMINARES**

**Art. 1º** Esta lei dispõe sobre o funcionamento e a utilização dos espaços comerciais do Centro Comercial Julien Mutton - Mercado Novo Municipal.

**Art. 2º** O Centro Comercial destina-se à comercialização de alimentos e outros produtos de utilidade doméstica, varejo e atacado, e ao oferecimento de serviços de alimentação e outros à comunidade.

**Parágrafo único.** Permitir-se-á também a venda de outros produtos e serviços de acordo com os critérios julgados como necessidades pelo Poder Executivo, representado pelo Departamento de Desenvolvimento Econômico.

**Art. 3º** A numeração, localização (setor) e distribuição dos espaços comerciais por ramo de atividade serão devidamente regulamentadas pelo Executivo municipal através de decreto.

**Parágrafo único.** Fica regulamentada por esta lei a existência de 02 (dois) espaços especiais para atração diária de público e visibilidade do local:

- a) Espaço A - CASA LOTÉRICA;
- b) Espaço B - SUPERMERCADO.

#### **CAPÍTULO I DA PERMISSÃO DE USO**

**Art. 4º** Fica instituída a Permissão de Uso como forma de utilização por particulares dos espaços comerciais existentes no Centro Comercial - Mercado Novo Municipal - destinados ao comércio permanente, nos termos do artigo 7º da Lei n. 10, de 29 de outubro de 2001 (Lei Orgânica do Município de Bebedouro).





## PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO

Pça José Stamato Sobrinho - Nº 45 - CEP 14.701-009 - Cx Postal 361  
CNPJ - 45.709.920/0001-11 - Insc. Est. Isenta  
BEBEDOURO - Estado de São Paulo



**§ 1º** Excluem-se do regime de permissão instituído neste artigo os espaços comerciais reservados pela administração municipal para serem utilizados em programas especiais temporários.

**§ 2º** Não poderão ser permissionários de uso de espaços do Centro Comercial - Mercado Novo Municipal - parentes de 1º e 2º graus de outros permissionários, preservadas as condições anteriores à data da publicação desta lei.

**§ 3º** É vedada a outorga de mais de uma permissão de uso à mesma pessoa.

### **Seção I Do Critério**

**Art. 5º** Os espaços comerciais vagos serão objeto de análise do Departamento de Desenvolvimento Econômico, observados os ramos de atividade destinados ao melhor aproveitamento dos espaços, visando à maior geração de emprego e renda para o município, bem como as oportunidades mais vantajosas ao interesse público.

**Art. 6º** O Decreto de Permissão de Uso dos espaços será elaborado de acordo com as condições impostas pelo Departamento de Desenvolvimento Econômico, bem como conterá os critérios para exploração dos espaços comerciais do Centro Comercial - Mercado Novo Municipal.

**§ 1º** Os projetos de empresas interessadas em adquirir um espaço no Centro Comercial Julien Mutton deverão ser protocolados no Departamento de Desenvolvimento Econômico, na Prefeitura Municipal, no setor de Protocolos.

**§ 2º** Os interessados deverão atender a todas as exigências do Departamento de Desenvolvimento Econômico, para elaboração do projeto que objetiva a Permissão de Uso dos Espaços.

### **Seção II Da Instalação do Espaço Comercial**

**Art. 7º** Decretada a Permissão de Uso, será concedido ao permissionário o prazo máximo de 30 (trinta) dias para sua instalação e início das atividades, período em que iniciará a cobrança locatícia de pagamento do preço público.

**§ 1º** O valor do preço público será equivalente a 70% (setenta por cento) daquele que for estipulado pelo metro quadrado do espaço a ser permissionado através da média de 03 (três) laudos de avaliação a serem contratados pela administração pública.

**§ 2º** O prazo a que se refere o caput deste artigo inicia-se no primeiro dia útil subsequente ao da assinatura do Decreto de Permissão de Uso.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO

Pça José Stamato Sobrinho - Nº 45 - CEP 14.701-009 - Cx Postal 361

CNPJ - 45.709.920/0001-11 - Insc. Est. Isenta

BEBEDOURO - Estado de São Paulo



### Seção IV Da Transferência da Permissão de Uso

**Art. 13.** Quando do falecimento do permissionário, os herdeiros assumirão, automaticamente e sem qualquer custo de transferência da titularidade, a permissão de uso concedida originalmente ao de cujus, desde que:

I - comuniquem o óbito à administração municipal no prazo de 30 (trinta) dias;

II - atendam a todas as exigências previstas nas legislações municipal e federal para a obtenção da permissão de uso.

§ 1º A transferência de titularidade feita aos herdeiros do permissionário poderá ser antecipada no caso de o mesmo deixar de gozar de condição laboral permanente ao comércio, devidamente comprovada em razões médicas;

§ 2º No caso de falecimento ou impossibilidade de o cônjuge supérstite assumir a titularidade da permissão de uso, e sendo os filhos menores incapazes, a transferência será feita provisoriamente ao responsável legal dos herdeiros, até que estes adquiram a maioridade.

§ 3º Consideram-se herdeiros do permissionário, para os fins previstos neste artigo, o cônjuge, filhos e companheiros, nos termos do disposto na forma descrita no § 3º do artigo 226 da Constituição Federal.

§ 4º Fica vedada qualquer outra modalidade de transferência de Permissão de Uso além das previstas neste artigo.

### Seção V Da Extinção da Permissão

**Art. 14.** A permissão extinguir-se-á, perdendo o permissionário o direito de explorar e ocupar o espaço comercial, nas seguintes hipóteses:

I - quando o permissionário se tornar elemento de indisciplina, turbulento ou ébrio habitual;

II - sumariamente, precedida de notificação preliminar, por ausência do pagamento de 3 (três) remunerações consecutivas;

III - sumariamente, se constatado que o permissionário vendeu, cedeu ou alugou o espaço concedido;

IV - precedida de processo administrativo, no caso de aplicação de penalidade, quando expressamente previsto nesta lei.

*“Deus Seja Louvado”*

004



## PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO

Pça José Stamato Sobrinho - Nº 45 - CEP 14.701-009 - Cx Postal 361

CNPJ - 45.709.920/0001-11 - Insc. Est. Isenta

BEBEDOURO - Estado de São Paulo



**§ 3º** O início da instalação pelo permissionário independe de autorização específica da administração municipal, passando aquele a deter a posse do espaço público após a assinatura do contrato.

**§ 4º** O início das atividades comerciais do permissionário deverá ser comunicado e autorizado, através de decreto do Poder Executivo, devendo ser efetuado o primeiro pagamento do preço público 30 (trinta) dias após a publicação.

**Art. 8º** Antes de autorizado o início das atividades comerciais, o espaço comercial cedido ao permissionário será vistoriado pela administração municipal, com o objetivo de certificar o cumprimento das obrigações exigidas através do projeto apresentado e aprovado pelo Departamento de Desenvolvimento Econômico.

**Art. 9º** O descumprimento de qualquer das obrigações exigidas pelo Poder Executivo, determinará a negativa do início das atividades comerciais pela administração municipal.

**§ 1º** A negativa da administração municipal não suspenderá o curso do prazo de 30 (trinta) dias previsto no artigo 7º desta lei.

**§ 2º** As alterações, ajustes ou determinações da administração municipal decorrentes da vistoria prévia deverão ser providenciadas pelo permissionário antes do decurso do prazo de 30 (trinta) dias.

**Art. 10.** O decurso de prazo de 30 (trinta) dias sem o início das atividades comerciais pelo permissionário, sejam quais forem as causas, desde que não causadas pela administração municipal, ensejará a revogação da permissão, dando prioridade a outros projetos recebidos em ordem cronológica e aprovados pelo Departamento de Desenvolvimento Econômico.

**Art. 11.** Caso o permissionário não dê início às atividades comerciais no prazo máximo de 30 (trinta) dias a contar da data da assinatura do Termo de Permissão, será este revogado de ofício, não cabendo ao permissionário qualquer espécie de indenização.

### **Seção III Da Remuneração do Uso**

**Art. 12.** O preço público a ser cobrado pela utilização dos espaços do Mercado Novo Municipal será estipulado por decreto.

**Parágrafo único.** O Poder Executivo fica desde já autorizado a conceder anistias, remissões parciais ou totais, compensações em relação a débitos advindos dos permissionários, segundo a condição de cada um, o que será feito por ocasião do decreto que regulamentar a presente lei.

*“Deus Seja Louvado”*



## PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO

Pça José Stamato Sobrinho - Nº 45 - CEP 14.701-009 - Cx Postal 361

CNPJ - 45.709.920/0001-11 - Insc. Est. Isenta

BEBEDOURO - Estado de São Paulo



V - constatado por laudo médico que o permissionário sofre de moléstia grave contagiosa e não tem alguém de direito que o substitua.

**Art. 15.** Na hipótese de o permissionário comunicar a intenção de desistir do uso do espaço comercial, ou ocorrendo a vacância por quaisquer motivos, a administração municipal determinará a realização de novas análises para aprovação de projetos para a nova permissão de uso.

**Art. 16.** Extinta a permissão, será o espaço comercial imediatamente retomado pela administração municipal, não fazendo jus o permissionário a qualquer tipo de indenização ou direito de retenção.

**Art. 17.** A extinção de permissão e a retomada de espaço comercial pela administração municipal ensejará automaticamente o início de novo processo de análise de projetos, visando reocupar o espaço dentro do Centro Comercial - Mercado Novo Municipal.

## CAPÍTULO II DO FUNCIONAMENTO DO MERCADO MUNICIPAL

### Seção I Da Administração

**Art. 18.** Cada permissionário terá direito a apenas 01 (um) espaço comercial, preservada a situação daqueles que já possuem a permissão de uso de mais espaços na data da publicação desta lei.

**Art. 19.** As despesas de cada espaço de manutenção, limpeza, água, energia elétrica, dentre outras, serão de responsabilidade dos permissionários, proporcionalmente aos espaços ocupados.

**Parágrafo único.** As despesas descritas no caput deste artigo pagas a terceiros são de suma responsabilidade única e exclusiva do permissionário contratante.

**Art. 20.** As despesas comuns tais como serviços de limpeza das áreas comuns, de segurança, de vigilância automatizada e outros, ficarão a cargo do Poder Executivo.

### Seção II Das Obrigações dos Permissionários

**Art. 21.** Durante todo o período em que o permissionário mantiver em funcionamento o estabelecimento comercial no espaço cedido pelo município, estará obrigado a:

I - proceder à individualização dos espaços comerciais, inclusive em relação àqueles reservados aos programas especiais do município;

*“Deus Seja Louvado”*



## PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO

Pça José Stamato Sobrinho - Nº 45 - CEP 14.701-009 - Cx Postal 361

CNPJ - 45.709.920/0001-11 - Insc. Est. Isenta

BEBEDOURO - Estado de São Paulo



II - quitar pontualmente todas as contas de consumo de água, eletricidade e tributos incidentes sobre o espaço comercial e atividade desenvolvida;

III - pagar pontualmente o valor devido ao município decorrente da utilização do espaço público municipal;

IV - solicitar autorização dos Departamentos Municipais competentes da Prefeitura Municipal para qualquer intervenção física no espaço concedido;

V - respeitar e cumprir todas as imposições e determinações emanadas da administração municipal contidas nesta lei e no decreto regulamentador do Centro Comercial Municipal.

**Art. 22.** Os permissionários deverão atender a todas as normas de vigilância sanitária, sob pena de revogação da permissão.

**Art. 23.** Os permissionários e seus funcionários que manipulem alimentos para consumo imediato ou não, deverão submeter-se à capacitação de boas práticas de manipulação e acondicionamento de alimentos.

**Parágrafo único.** A capacitação a que se refere este artigo deverá ser comprovada com a apresentação do certificado reconhecido pela Vigilância Sanitária.

**Art. 24.** O lixo resultante da limpeza dos espaços comerciais deverá ser transportado pelos próprios permissionários ao local destinado a esse fim, segundo determinações da administração do Centro Comercial Municipal.

**Art. 25.** A entrada e saída de mercadorias somente serão permitidas durante o horário de funcionamento do Centro Comercial Municipal, conforme regulamentação por decreto.

**Parágrafo único.** A carga e descarga fora do horário estabelecido neste artigo somente serão permitidas mediante autorização expressa fornecida pela Prefeitura Municipal.

**Art. 26.** A alteração da atividade comercial do espaço deveser avaliada pelo Departamento de Desenvolvimento Econômico, que fornecerá parecer deferindo ou não o projeto da nova atividade.

**Parágrafo único.** Caso indeferida a solicitação da alteração da atividade comercial do espaço de que trata este artigo, o permissionário optará por permanecer na mesma atividade ou desistir da permissão de uso, retirando-se do espaço num prazo estipulado de 30 (trinta) dias.

### CAPÍTULO III DAS INFRAÇÕES E PENALIDADES



## PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO

Pça José Stamato Sobrinho - Nº 45 - CEP 14.701-009 - Cx Postal 361

CNPJ - 45.709.920/0001-11 - Insc. Est. Isenta

BEBEDOURO - Estado de São Paulo



**Art. 27.** A permissão de uso poderá ser revogada a qualquer tempo, observado o interesse público, atendendo-se à precariedade do título e, ainda, quando ficar comprovado:

I - locação, sublocação, cessão, arrendamento total ou parcial ou transferência a terceiros da área permissionada;

II - falta de pagamento referente ao preço público de ocupação da área, consumo de água, esgoto, energia elétrica, serviços de vigilância e limpeza e qualquer outra obrigação legal devida à administração pública ou terceiros autorizados por mais de 60 (sessenta) dias;

III - alteração do ramo de atividade a que é destinado cada espaço comercial do Centro Comercial Municipal, exceto quando for de interesse público e devidamente autorizado pela Administração;

IV - suspensão do fornecimento de água ou energia elétrica em qualquer dos espaços comerciais, decorrente de falta de pagamento;

V - paralisação da atividade comercial por quinze dias consecutivos, exceto por motivo de doença do próprio permissionário ou seu cônjuge, descendente ou ascendente que viva sob sua dependência, pelo prazo máximo de 30 (trinta) dias, sendo prorrogável mediante requerimento devidamente justificado do permissionário;

VI - deixar de proceder, pontualmente, o pagamento das despesas decorrentes de conservação, manutenção e outras necessárias à preservação do patrimônio público;

VII - prática, pelo titular da permissão, seus prepostos ou empregados, de:

a) atos de indisciplina, turbulentos, atentatórios à boa ordem e à moral;

b) ato configurativo de ilícito penal;

c) reincidência de infrações de caráter grave e gravíssimo, relativas à legislação sanitária vigente;

d) desacato às ordens administrativas.

**Parágrafo único.** Anteriormente à revogação da permissão de uso e a critério da Administração, poderão ser aplicadas, preventivamente, as seguintes penalidades:

I - advertência por escrito, com prazo de 15 dias para sanar-se a irregularidade constatada;

II - suspensão das atividades por prazo de até 07 (sete) dias, podendo ser aplicada em dobro em caso de reincidência;

**Art. 28.** A revogação da permissão consiste na retomada do espaço comercial pelo município, sem qualquer direito de indenização por parte do permissionário.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO

Pça José Stamato Sobrinho - Nº 45 - CEP 14.701-009 - Cx Postal 361

CNPJ - 45.709.920/0001-11 - Insc. Est. Isenta

BEBEDOURO - Estado de São Paulo



**Art. 29.** A multa pecuniária consiste no pagamento de pecúnia ao município, de acordo com os valores descritos nesta lei, podendo ser dobrados na reincidência, nos casos em que assim for descrito.

**Art. 30.** A suspensão temporária consiste na interrupção das atividades desenvolvidas pelo permissionário, sendo aplicável nos casos em que esta lei especificamente prever.

**Art. 31.** É proibido, sob pena de suspensão temporária das atividades e aplicação de multa equivalente a 3 (três) vezes o valor da remuneração da permissão de uso da totalidade do espaço comercial do Mercado Municipal paga pelo permissionário:

I - receber ou comercializar produtos sem o acompanhamento da respectiva Nota Fiscal, informando com clareza a identificação da origem;

II - depositar o lixo resultante da limpeza dos espaços comerciais em locais diversos daquele destinado pela administração do Centro Comercial Municipal para esse fim;

III - realizar carga e descarga de mercadorias fora do horário estabelecido e sem a autorização expressa fornecida pela Prefeitura Municipal.

**Parágrafo único.** A aplicação de 2 (duas) suspensões com fulcro nos incisos II e III deste artigo, durante o lapso temporal de 12 (doze) meses, acarretará a revogação sumária da permissão.

### CAPÍTULO IV DO HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO

**Art. 32.** O Centro Comercial Municipal será aberto ao público das 8 (oito) às 20h (vinte horas), de segunda-feira a sábado, e das 8 (oito) às 13h (treze horas) aos domingos, feriados nacionais, estaduais, municipais e religiosos.

**§ 1º** Fica permitido o funcionamento dos permissionários em horários diferenciados dos previstos no caput deste artigo, nos termos da Lei Complementar n. 35, de 12 de abril de 2006.

**§ 2º** É obrigatório permanecerem em atividade os espaços permissionados dentro dos horários de funcionamento, salvo motivo de força maior, este devidamente notificado à administração pública.

**§ 3º** Os supermercados e mercearias funcionarão nos dias úteis, das 8 (oito) às 20h (vinte horas), devendo, caso pretendam funcionar em horários especiais, requerer à Prefeitura Municipal a necessária licença, declarando que cumprirão fielmente os preceitos da Legislação Federal que regula o contrato de duração e condições do trabalho, bem como de permissões especiais.

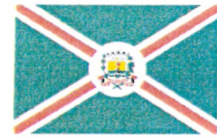
**§ 4º** O não cumprimento das exigências do que tratam este artigo importará em sanções previstas no Capítulo III - Das Penalidades.

*"Deus Seja Louvado"*



## PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO

Pça José Stamato Sobrinho - Nº 45 - CEP 14.701-009 - Cx Postal 361  
CNPJ - 45.709.920/0001-11 - Insc. Est. Isenta  
BEBEDOURO - Estado de São Paulo



### CAPÍTULO V DISPOSIÇÕES FINAIS

**Art. 33.** Fica permitida a regularização do ramo de atividade para os permissionários de uso do Centro Comercial Municipal no prazo de 90 (noventa) dias, contados da data de início de vigência desta lei, mediante requerimento destes.

**Parágrafo único.** No mesmo prazo previsto no caput deste artigo, a administração municipal providenciará o recadastramento de todos os permissionários.

**Art. 34.** Caberá à administração pública coordenar e disciplinar as atividades de comunicação interna e externa dos próprios municipais de que trata a presente lei.

**Art. 35.** O Executivo municipal regulamentará esta lei no prazo de 90 (noventa) dias, naquilo que for necessário.

**Art. 36.** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 37.** Fica revogado o Decreto n. 1.552, de 25 de Janeiro de 1.983.

Prefeitura Municipal de Bebedouro 04 de dezembro de 2012.

**João batista Bianchini**  
**Prefeito Municipal**

Publicada na Secretaria da Prefeitura a 04 de dezembro de 2012.

**Ivanira A de Souza**  
**Escriturária**