ANO	2010	
Δ		

PROCESSO №			. ,	,		a	
------------	--	--	-----	---	--	---	--





Câmara Municipal de Bebedouro

SECRETARIA

ESPÉCIE Projeto de Lei nº 183/2010
OBJETO Autoriza o Poder Executivo a alienar imóveis que especifica e
dá outras providências.
Apresentado em sessão do dia
Autoria Poder Executivo
Encaminhamento às Comissões de
Prazo final
Aprovado em / Rejeitado em / /
Aprovado em / / Rejeitado em / / / /
Lei nº



Estado de São Paulo

ADMINISTRAÇÃO 2009/2012



Bebedouro, capital nacional da laranja, 6 de dezembro de 2010.

OEP/865/2010/rd

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

marking to the first of the control of

Senhor Presidente,

Dirigimo-nos a este Legislativo, solicitando que os senhores vereadores analisem e procedam a aprovação do projeto em apreço, <u>em regime de urgência especial</u>.

Trata-se de expediente legislativo que tem como finalidade permitir a alienação de bens imóveis pertencentes à municipalidade, localizados em área exclusivamente residencial e com o objeto de construção de unidades residenciais,

Os referidos imóveis foram adquiridos pela municipalidade através de Dação em Pagamento efetivada por intermédio da Lei Municipal nº 3.899, de 25 de março de 2009, sendo avaliados naquela oportunidade, em sua totalidade, em R\$ 108.000,00 (cento e oito mil reais).

Tal expediente legislativo se faz necessário, tudo como forma de fomentar a instalação de residências no Município, o que trará empregos para a população e melhoria nas condições de vida.

Eram estes os motivos que havíamos a relatar à pessoa do Senhor Ilustre Presidente e demais Agentes Políticos deste Legislativo, colocando-nos à disposição para maiores esclarecimentos, que se fizerem necessários.

"Deus Seja Louvado"

CONTRACTOR CONTRACTOR



Estado de São Paulo





Sem mais para o momento, ficamos no aguardo da necessária aprovação do projeto em apreço, aproveitando a oportunidade, para uma vez mais, remeter nossos votos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

JOÃO BAZISTA BIANCHINI Prefeito Municipal de Bebedouro

Stemme ...

Liberth 19

or South British, com-

Proton and

EXMO. SR.
JOSÉ BAPTISTA DE CARVALHO NETO
DD PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE BEBEDOURO
N E S T A.

THE SECTION OF SECTION SERVED.



Estado de São Paulo

ADMINISTRAÇÃO 2009/2012

PROJETO DE LEI Nº 183 /2010.

APROVADO EM 06/12/10

VOTOS FAVORÁVEIS

VOTOS CONTRÁRIOS

ABSTENÇÕES OZAUSENEIAS AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A ALIENAR IMÓVEIS QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

JOSÉ BAPTISTA DE CARVALHO NEFO

PRESIDENTE

JOÃO BATISTA BIANCHINI, Prefeito

Municipal de Bebedouro, usando de suas atribuições legais,

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou

e eu promulgo a seguinte Lei: /2010

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a alienar por venda e mediante concorrência, conforme zoneamento da Lei Complementar nº 43, de 05 de outubro de 2006 (Plano Diretor), as áreas abaixo descritas, de propriedade da municipalidade, localizados no Loteamento Residencial Dr. Pedro Paschoal, constantes do mapa e avaliação anexos a esta Lei:

	sto de anaromento.	
CADASTRO MUNICIPAL	ÁREA/M2	MATRÍCULA
161.157.001-00	282,62	29.086
161.157.026-00	282,62	29.049
161.157.063-00	250,00	29.050
161.157.073-00	250,00	29.051
161.157.083-00	250,00	29.052
161.157.093-00	250,00	29.053
161.157.103-00	250,00	29.054
161.157.113-00	250,00	29.055
161.157.123-00	250,00	29.056
161.157.133-00	250,00	29.057
161.157.143-00	250,00	29.058
161.157.153-00	250,00	29.059
161.157.163-00	250,00	29.060
161.157.173-00	250,00	29.061



Estado de São Paulo





161.157.183-00	250,00	29.062
161.157.193-00	250,00	29.063
161.157.203-00	250,00	29.064
161.157.213-00	250,00	29.065
161.157.223-00	250,00	29.066
161.157.233-00	282,62	29.067
161.157.270-00	282,62	29.068
161.157.307-00	250,00	29.069
161.157.317-00	250,00	29.070
161.157.327-00	250,00	29.071
161.157.337-00 material	250,00	29.072
161.157.347-00	250,00	29.073
161.157.357-00	250,00	29.074
161.157.367-00	250,00	29.075
161.157.377-00	250,00	29.076
161.157.387-00	250,00	29.077
161.157.397-00	250,00	29.078
161.157.407-00	250,00	29.079
161.157.417-00	250,00	29.080
161.157.427-00	250,00	29.081
161.157.437-00	250,00	29.082
161.157.447-00	250,00	29.083
161.157.457-00	250,00	29.084
161.157.467-00	250,00	29.085
	* 34.23	

Parágrafo único. Os lotes descritos no caput deste artigo serão destinados, obrigatoriamente, à construção de unidades residenciais.

Art. 2º Os lotes descritos no artigo anterior serão licitados em conjunto e por valor nunca inferior ao avaliado, levando-se em conta a somatória do valor dos 38 (trinta e oito) lotes.

§ 1º O pagamento deverá ser efetuado com uma parcela inicial (entrada) no valor correspondente a 10% (dez por cento) do valor total da proposta, podendo o saldo remanescente ser dividido em até 12 (doze) parcelas mensais, reajustadas pela variação anual

حججته فيحمج بالإعلام

Estado de São Paulo





do IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo), apurado e publicado pelo IBGE (Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística).

§ 2º A realização das infra-estruturas necessárias ao loteamento (sistema de água e esgoto, galerias de águas pluviais, se necessário, e asfalto), serão de responsabilidade do vencedor do certame e adquirente.

obras de meio-fio das ruas a serem asfaltadas, instituindo, para tanto, contribuição de melhoria.

Art. 3º Poderão concorrer à licitação as pessoas físicas e jurídicas; para tanto serão exigidos os seguintes documentos:

I – CPF/CNPJ;

II – Certidão Negativa de Débitos expedida pelo Ministério da Fazenda, pela Fazenda Estadual e pelo Município.

Santa Hilliam Colored

Art. 4º Além do preço, o Edital de Licitação estipulará critérios e objetivos de julgamento, possibilitando que as áreas alienadas tenham por destinação o que melhor contribua para o desenvolvimento social e econômico do Município.

Art. 5º Do edital de licitação constará a exigência de que as pessoas interessadas apresentem documentação relativa a habilitação jurídica e regularidade fiscal, de acordo com os artigos 28 e 29 da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993.

Art. 6º O adquirente vencedor terá, após a homologação do processo licitatório, o prazo de:

I – 90 (noventa) dias para dar entrada no projeto junto ao Departamento competente;



Estado de São Paulo





II - 120 (cento e vinte) dias para dar início às obras, a partir da aprovação do projeto;

III-01 (um) ano para o término das obras e entrega das unidades residenciais devidamente concluídas.

Art. 7º Os imóveis não poderão ser transferidos a terceiros antes da conclusão e entrega das unidades devidamente concluídas.

Art. 8º Caso não ocorra o cumprimento das exigências contidas no parágrafo único do art. 1º e nos arts. 6º e 7º, os imóveis e suas benfeitorias reverterão para a municipalidade, sem quaisquer ônus ou indenização.

Art. 9º Da escritura constarão os encargos contidos nesta Lei, correndo por conta do adquirente as despesas com a lavratura da mesma, bem como todos os encargos e emolumentos cartorários.

Art. 10. As despesas decorrentes da execução da presente Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, consignadas no orçamento vigente, suplementadas, se necessário.

Art. 11. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Bebedouro, 6 de

dezembro de 2010.

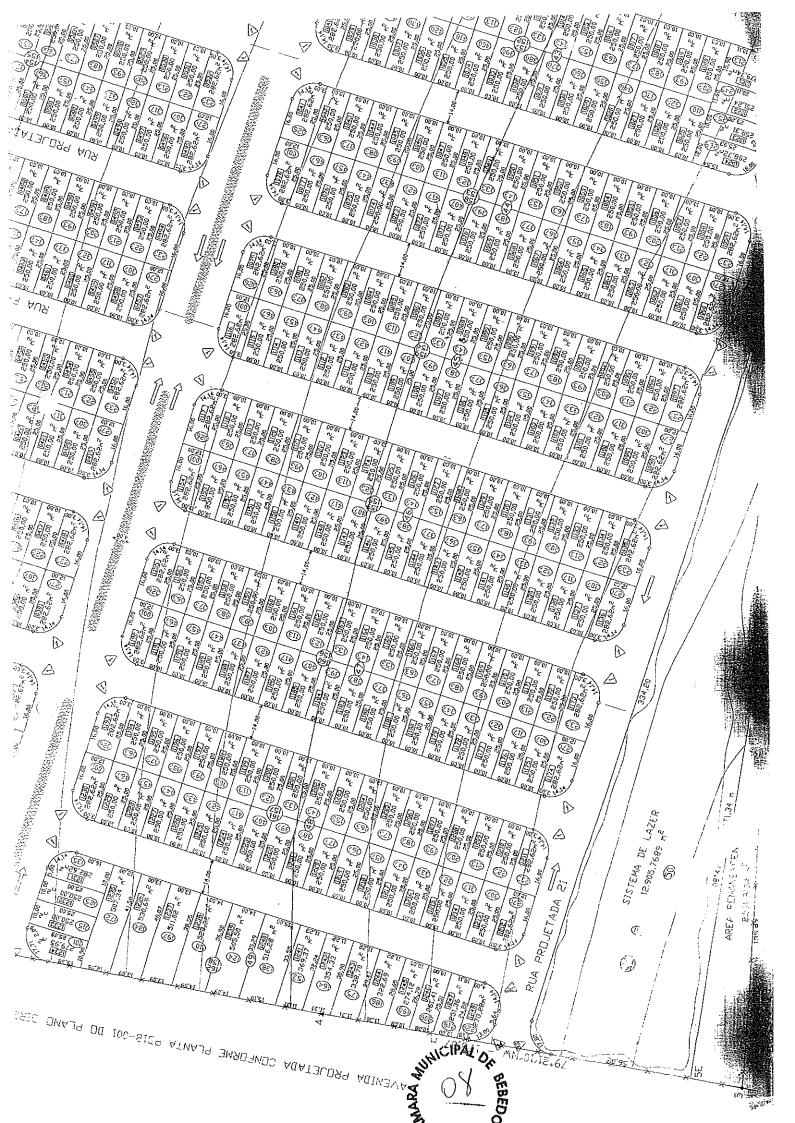
JOÃO BATISTA BIANCHINI Prefeito Múnicipal de Bebedouro

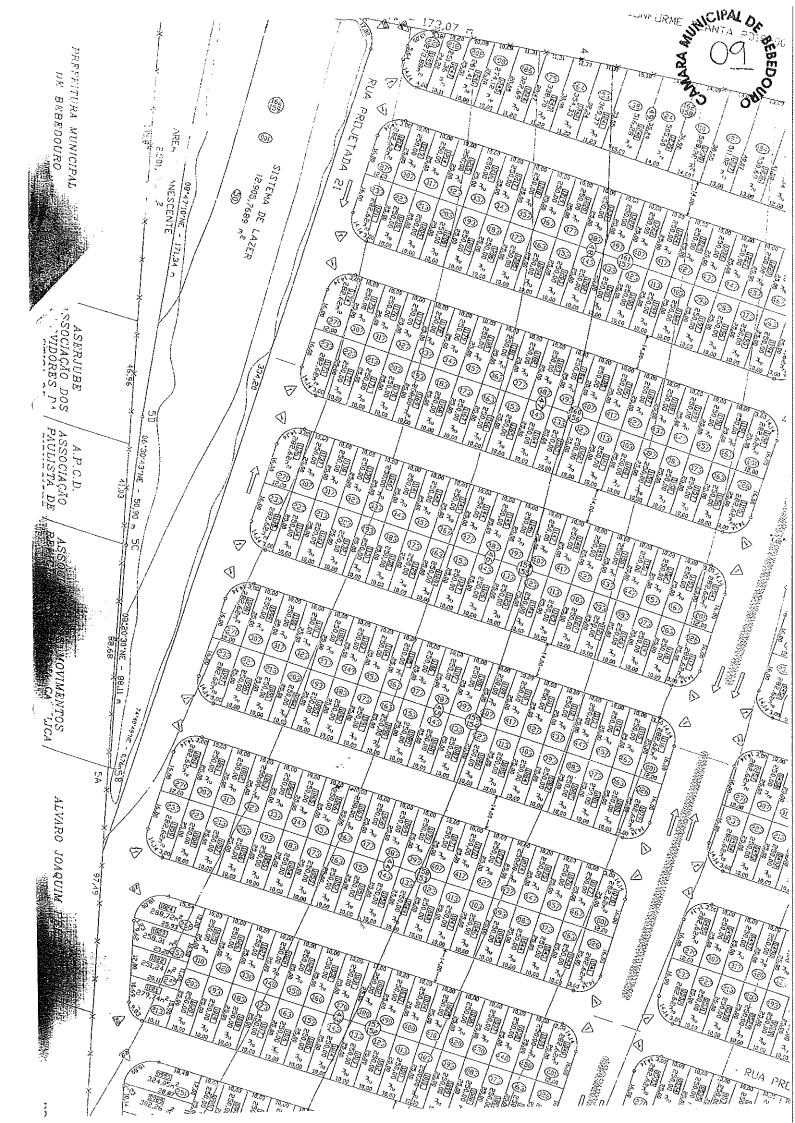
AUSENTE DA SESSÃO

Vereador(es)

RODRIGO DA SILVA VEREADOR

JESUS MARTINS VEREADOR









LAUDO DE AVALIAÇÃO- FOLHA RESUMO

O referido laudo tem como objetivo encontrar o valor de mercado mais próximo dos lmóveis abaixo descritos.

1) Características Gerais do Imóvel

Imóveis situados na Rua Projetada 01 e Rua Projetada 02, no Loteamento Residencial Pedro Paschoal, Bebedouro/SP, sendo apenas terreno, localização de baixa valorização urbana, de formato regular, porém com falta de infra-estrutura urbana, o que o torna depreciável, com áreas de 250,00 m² e 282,62 m² para os lotes de esquina, tendo como proprietário a Prefeitura Municipal de Bebedouro.

Relação do Lotes Avaliados:

Cadastro	Área	Endereço
Municipal	(m²)	
161.157.233-00	282,62	Rua Projetada 02, Quadra 48, Loteamento Residencial Dr. Pedro Paschoal.
161.157.223-00	250,00	Rua Projetada 02, Quadra 48, Loteamento Residencial Dr. Pedro Paschoal.
161.157.213-00	250,00	Rua Projetada 02, Quadra 48, Loteamento Residencial Dr. Pedro Paschoal.
161.157.203-00	250,00	Rua Projetada 02, Quadra 48, Loteamento Residencial Dr. Pedro Paschoal.
161.157.233-00	250,00	Rua Projetada 02, Quadra 48, Loteamento Residencial Dr. Pedro Paschoal.
161.157.193-00	250,00	Rua Projetada 02, Quadra 48, Loteamento Residencial Dr. Pedro Paschoal.
161.157.183-00	250,00	Rua Projetada 02, Quadra 48, Loteamento Residencial Dr. Pedro Paschoal.
161.157.173-00	250,00	Rua Projetada 02, Quadra 48, Loteamento Residencial Dr. Pedro Paschoal.

Wagner Silveiro Engenheiro Civil - GMC CREA 506005510-9 Mat 1893





2) Método de Avaliação

2.1) Terreno

Adotou-se o <u>Método do Máximo Aproveitamento Eficiente (Também conhecido como Método Involutivo ou Residual)</u>. Este método considera o custo do terreno em vista do estudo das condições máximas permissíveis de aproveitamento eficiente do terreno, isto é, o que as posturas municipais permitem. Aplicou-se para este método uma construção hipotética no valor de R\$ 902,30/m²(CUB- novembro de 2010).

3) Valor do Terreno

Em função da localização pouco privilegiada, o valor calculado do foi na faixa de R\$ 4.974,85 para lotes com frente para único logradouro e R\$ 5.624,14 para os Lotes de esquina, no entanto observar o item 4 (Conclusão).

4) Conclusão

Considerando que o propósito de avaliação não é uma precisão matemática, afim de não ser dada uma falsa impressão de precisão, conclui-se que o valor de mercado para venda gira em torno de R\$5.000,00 (Cinco mil Reais) para lotes com frente para único logradouro (Lotes com 250,00 m²) e R\$5.650,00 (Cinco mil , Seiscentos e Cinqüenta Reais) para os Lotes de esquina , (Lotes com 282,62 m²) , sendo que o valor geral por metro quadrado encontra-se em torno de R\$20.00/m².

5) Materiais e Dados p/ elaboração deste Laudo

- 5.1) "Princípios de Engenharia de Avaliações", 2ª edição, autor: Engº Alberto Lélio Moreira.
- 5.2) CUB Sinduscon/SP referência novembro de 2010
- 5.3) Vistoria no Local.
- 5.4) Matrículas do CRI local.

Bebedouro/SP, 06 de Novembro de 2010.

Wagner Silveira Engenheiro Civil - GMC CREA 506095510-9 Mat 1893





Cadastro	Área	Endereço
Municipal	(m ²)	
161.157.163-00	250,00	Rua Projetada 02, Quadra 48, Loteamento
		Residencial Dr. Pedro Paschoal.
161.157.153-00	250,00	Rua Projetada 02, Quadra 48, Loteamento
		Residencial Dr. Pedro Paschoal.
161.157.143-00	250,00	Rua Projetada 02, Quadra 48, Loteamento
		Residencial Dr. Pedro Paschoal.
161.157.133-00	250,00	Rua Projetada 02, Quadra 48, Loteamento
		Residencial Dr. Pedro Paschoal.
161.157.123-00	250,00	Rua Projetada 02, Quadra 48, Loteamento
	,	Residencial Dr. Pedro Paschoal.
161.157.113-00	250,00	Rua Projetada 02, Quadra 48, Loteamento
701170117		Residencial Dr. Pedro Paschoal.
161.157.103-00	250,00	Rua Projetada 02, Quadra 48, Loteamento
101.127.102		Residencial Dr. Pedro Paschoal.
161.157.093-00	250,00	Rua Projetada 02, Quadra 48, Loteamento
10111211012		Residencial Dr. Pedro Paschoal.
161.157.083-00	250,00	Rua Projetada 02, Quadra 48, Loteamento
101.157.005 00	250,00	Residencial Dr. Pedro Paschoal.
161.157.073-00	250,00	Rua Projetada 02, Quadra 48, Loteamento
101.157.075 00	200,00	Residencial Dr. Pedro Paschoal.
161.157.063-00	250,00	Rua Projetada 02, Quadra 48, Loteamento
101.157.005 00	200,00	Residencial Dr. Pedro Paschoal.
161.157.026-00	282,62	Rua Projetada 02, Quadra 48, Loteamento
101.157.020 00	,_	Residencial Dr. Pedro Paschoal.
161.157.001-00	282,62	Rua Projetada 01, Quadra 48, Loteamento
101.157.001 00	202,02	Residencial Dr. Pedro Paschoal.
161.157.467-00	250,00	Rua Projetada 01, Quadra 48, Loteamento
101.137.707-00	250,00	Residencial Dr. Pedro Paschoal.
161.157.457-00	250,00	Rua Projetada 01, Quadra 48, Loteamento
101.171.171	250,00	Residencial Dr. Pedro Paschoal.
161.157.447-00	250,00	Rua Projetada 01, Quadra 48, Loteamento
101.137.447-00	2.30,00	Residencial Dr. Pedro Paschoal.
161 157 427 00	250,00	Rua Projetada 01, Quadra 48, Loteamento
161.157.437-00	230,00	Residencial Dr. Pedro Paschoal.

Wagner Silveira Engenheiro Civil - GMC CREA 506005510-9 Mat 1893





Cadastro	Área	Endereço
Municipal	(m²)	
161.157.427-00	250,00	Rua Projetada 01, Quadra 48, Loteamento
		Residencial Dr. Pedro Paschoal.
161.157.417-00	250,00	Rua Projetada 01, Quadra 48, Loteamento
		Residencial Dr. Pedro Paschoal.
161.157.407-00	250,00	Rua Projetada 01, Quadra 48, Loteamento
		Residencial Dr. Pedro Paschoal.
161.157.397-00	250,00	Rua Projetada 01, Quadra 48, Loteamento
		Residencial Dr. Pedro Paschoal.
161.157.387-00	250,00	Rua Projetada 01, Quadra 48, Loteamento
		Residencial Dr. Pedro Paschoal.
161.157.377-00	250,00	Rua Projetada 01, Quadra 48, Loteamento
		Residencial Dr. Pedro.
161.157.367-00	250,00	Rua Projetada 01, Quadra 48, Loteamento
		Residencial Dr. Pedro Paschoal.
161.157.357-00	250,00	Rua Projetada 01, Quadra 48, Loteamento
		Residencial Dr. Pedro Paschoal.
161.157.347-00	250,00	Rua Projetada 01, Quadra 48, Loteamento
		Residencial Dr. Pedro Paschoal.
161.157.337-00	250,00	Rua Projetada 01, Quadra 48, Loteamento
		Residencial Dr. Pedro Paschoal.
161.157.327-00	250,00	Rua Projetada 01, Quadra 48, Loteamento
		Residencial Dr. Pedro Paschoal.
161.157.317-00	250,00	Rua Projetada 01, Quadra 48, Loteamento
		Residencial Dr. Pedro Paschoal.
161.157.307-00	250,00	Rua Projetada 01, Quadra 48, Loteamento
	-	Residencial Dr. Pedro Paschoal.
161.157.270-00	282,62	Rua Projetada 01, Quadra 48, Loteamento
i	-	Residencial Dr. Pedro Paschoal.

Wagner Silveira Engenheiro Civil - GMC CREA 506005510-9 Mat 1893 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DEDELLUURU

LIVRO N. 2 -

REGISTAL GER

<u>IMOVEL</u>:- UM TERRENO, correspondente ao Lote 1230, da Quadra 48, do "Loteamento Residencial Dr. Pedro Paschoal", com frente para a Rua Projetada 01, na cidade e comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: mede 3,00 metros de frente, onde confronta com a Rua Projetada 01; mede 14,14 metros em curva de concordância da Rua Projetada 01 com a Avenida Projetada 01; daí segue numa distância de 16,00 metros pelo lado esquerdo de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com a Avenida Projetada 01; mede 25,00 metros pelo lado direito, onde confronta com o lote número 1229 e finalmente na linha dos fundos mede 12,00 metros, onde confronta com o lote número 1193, encerrando uma área de 282,62 metros quadrados, localizado no lado par da Avenida Projetada 01, localizado no quarteirão formado pela Rua Projetada 01, Avenida Projetada 01, Rua Projetada 02 e Rua Projetada 21. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Bebedouro sob nº. 161.157.001-00. PROPRIETÁRIA: ADSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede e foro na cidade de Bebedouro/SP, na Rua João Spironello, 20, Sala 1, Residencial Bebedouro, CEP 14.710-040, CNPJ 03.225.552/0001-96. TÍTULO AQUISITIVO:- Imóvel esse havido pela vendedora, nos termos do R.04/20.494, matrícula 20.494, livro 02-RG do Oficial de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP, e loteamento registrado seb Nº.R.06/20.494, na referida matrícula. Bebedouro, 20 de Maio de 2.009. Eu, (Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a datilografei, conferi e assino.-

R. 01/29.086:- Bebedouro, 20 de Maio de 2.009.- Por Escritura Pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO, lavrada no Oficial de Registro de Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Botafogo, comarca de Bebedouro - SP, no livro 069, Páginas 296/311, em 07 de abril de 2009, a proprietária ADSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, transmitiu em dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula à PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO, pessoa jurídica de direito público, situada na Praça José Stamato Sobrinho, 45, CNPJ 45.709.920/0001-11; pelo valor de R\$-2.564,93.- Eu, (Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a digitei, conferi e assino.-

OFICIAL DE REGIE IT

DE IMÓVEIS

Bel losé Roberto Silvei la

Oficial Silvei la

Débora L. Soura Silveira
Chicata Subat
Gedália P. Meira Barenguel
Silvia C. S. Rodrigues
Maria Helena G. R. Soura
Escreventes Anicrazadas
Bebedouro

SELOS PAGO

CERTIDAD

CERTIFICO que a presente fotocopia tem validade como parteda nos termo do § 1º do ari 19, da tel 6.015 de 31/12/75. Dou le

Behadouro Q de Q S de 200

Deverá o interessado tomar conhecimento da necessidade de adequação do imovet, se for o caso, de acordo com as exigências do art. 176 è 225, da Lei Fed. n.º 6.015/73.

-ICHA _____

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVESSICIPAL

LIVRO N. 2 -

REGISTRU GER

IMÓVEL:- UM TERRENO, correspondente ao Lote 1193, da Quadra 48, do "Loteamento Residencial Dr. Pedro Paschoal", com frente para a Rua Projetada 02, na cidade e comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: mede 3,00 metros de frente, onde confronta com a Rua Projetada 02; mede 14,14 metros em curva de concordância da Rua Projetada 02 com a Avenida Projetada 01; daí segue numa distância de 16,00 metros pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com a Avenida Projetada 01; mede 25,00 metros pelo lado esquerdo, onde confronta com o lote número 1194 e finalmente na linha dos fundos mede 12,00 metros, onde confronta com o lote número 1230, encerrando uma área de 282,62 metros quadrados, localizado no lado par da Rua Projetada 02, localizado no quarteirão formado pela Rua Projetada 02, Rua Projetada 21, Rua Projetada 01 e Avenida Projetada 01. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Bebedouro sob nº. 161.157.02600. PROPRIETÁRIA: ADSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede e foro na cidade de Bebedouro/SP, na Rua João Spironello, 20, Sala 1, Residencial Bebedouro, CEP 14.710-040, CNPJ 03.225.552/0001-96. TÍTULO AQUISITIVO: Imóvel esse havido pela vendedora, nos termos do R.04/20.494, matrícula 20.494, livro 02-RG do Oficial de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP, e loteamento registrado sob Nº.R.06/20.494, na referida matrícula. Bebedouro, 20 de Maio de 2.009. Eu, (Gedália P. Vicira Berenguel), Escrevente Autorizada, a datilografei, conferi e assino.-

R. 01/29.049:- Bebedouro, 20 de Maio de 2.009.- Por Escritura Pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO, lavrada no Oficial de Registro de Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Botafogo, comarca de Bebedouro - SP, no livro 069, Páginas 296/311, em 07 de abril de 2009, a proprietária ADSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, transmitiu em dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula à PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO, pessoa jurídica de direito público, situada na Praça José Stamato Sobrinho, 45, CNPJ 45.709.920/0001-11; pelo valor de R\$-2.564,93.- Eu, (Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a digitei, conferi e assino.

OFICIAL DE REGISTRO

DE IMÓVEIS

Bel. José Roberto Silveira
Oficial

Débora 1. Souza Silveira
Oficial Sobat

Gedálla P. Vielra Berenguel
Silvia C. S. Rodrigue
Maria Helena G. R. Souza
Escreventes Autonzadas
Bebedouro - Estado de São Paulo

Deverá o interessado tomar conhecimento da necessidade de adequação do imovel, se for o caso, de acordo com as exigências do art. 176 e 225, da Lei Fed n.º 8.016/73

SELOS PAGO POR VERBA

CERTIDAO
CERTIFICO que a presente fotocopia tem validada como cartidão, nos termo do § 1.º do
art 19, da Lei 6.015, de 31/12/73. Dou té.

Behadouro, D. Cile S. de 200

v29050

FICHA _____

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEISCIPALO, GEBEDOURO

LIVRO N. 2 -

REGISTRU 0

IMÓVEL: UM TERRENO, correspondente ao Lote 1194, da Quadra 48, do "Loteamento Residencia Dr. Pedro Paschoal", com frente para a Rua Projetada 02, na cidade e comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00 metros de frente, igual medida na linha dos fundos, por 25,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados, confrontando em sua integridade pela frente com aquela via pública, pelo lado direito de quem da Rua olha para o terreno, confronta com o lote número 1193, pelo lado esquerdo com o lote número 1195, e finalmente na linha dos fundos confronta com o lote número 1229, todos da mesma quadra localizado no lado par da Rua Projetada 02, localizado no quarteirão formado pela Rua Projetada 02, Rua Projetada 21. Rua Projetada 01 e Avenida Projetada 01. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de PROPRIETÁRIA: ADSON **EMPREENDIMENTOS** Bebedouro 161.157.063-00. IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede e foro na cidade de Bebedouro/SP, na Rua João Spironello, 20, Sala 1 Residencial Bebedouro, CEP 14.710-040, CNPJ 03.225.552/0001-96. TÍTULO AQUISITIVO:- Imóve esse havido pela vendedora, nos termos do R.04/20.494, matrícula 20.494, livro 02-RG do Oficial de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP, e loteamento registrado sob Nº.R.06/20.494, na referida matrícula -(Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Bebedouro, 20 de Maio de 2.009. Eu, Autorizada, a datilografei, conferi e assino.-

R. 01/29.050:- Bebedouro, 20 de Maio de 2.009.- Por Escritura Pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO, lavrada no Oficial de Registro de Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Botafogo, comarca de Bebedouro - SP, no livro 069, Páginas 296/311, em 07 de abril de 2009, a proprietária ADSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, transmitiu em dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula à PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO, pessoa jurídica de direito público, situada na Praça José Stamato Sobrinho, 45, CNPJ 45.709.920/0001-11; pelo valor de R\$-2.564,93.- Eu, (Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a digitei, conferi e assino.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rel. Tosé Roberto Silveira

Oficial

Débora L. Sonza Silveira

Oficiala Suosi

Gedálla P. Vietra Berenguel

Silvia C. S. Rodrigue;

Marta Helena G. R. Soura

Escreventes Autorizadas

Bebedouro - Estado de São Paulo

SELOS PAGO POR VERBA Deverá o interessado tomar conhecimento da necessidade de adequação do imovel, se for o caso, de acordo com as exigências do art. 176 e 225, da Lei Fed. n.º 6 015/73

CERTIDAD

CERTIFICO que a presente fotocopia tem validade como radioldo, nos termo do § 1º do art 19, da Lei 6.015, do 31/12/73. Dou té.

Sebadouro, DC

Jule 652 de XV

MATRICULA 20051

0 1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BEBEDOUR**O**

LIVRO N. 2 -

REGISTEL

GERAL 17 E

IMÓVEL:- UM TERRENO, correspondente ao Lote 1195, da Quadra 48, do "Loteamento Residencial Dr. Pedro Paschoal", com frente para a Rua Projetada 02, na cidade e comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00 metros de frente, igual medida na linhal dos fundos, por 25,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados, confrontando em sua integridade pela frente com aquela via pública, pelo lado direito de quem da Rua olha para o terreno, confronta com o lote número 1194, pelo lado esquerdo com o lote número 1196, e finalmente na linha dos fundos confronta com o lote número 1228, todos da mesma quadra, localizado no lado par da Rua Projetada 02, localizado no quarteirão formado pela Rua Projetada 02, Rua Projetada 21, Rua Projetada 01 e Avenida Projetada 01. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de PROPRIETÁRIA: sob nº. 161.157.073-00. <u>ADSON</u> EMPREENDIMENTOS Bebedouro IMOBILIÁRIOS LTDA,, com sede e foro na cidade de Bebedouro/SP, na Rua João Spironello, 20, Sala 1, Residencial Bebedouro, CEP 14.710-040, CNPJ 03.225.552/0001-96. TÍTULO AQUISITIVO:- Imóvel esse havido pela vendedora, nos termos do R.04/20.494, matrícula 20.494, livro 02-RG do Oficial de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP, e loteamento registrado sob Nº.R.06/20.494, na referida matrícula. -(Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Bebedouro, 20 de Maio de 2.009. Eu, Autorizada, a datilografei, conferi e assiño.

R. 01/29.051:- Bebedouro, 20 de Maio de 2.009.- Por Escritura Pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO, lavrada no Oficial de Registro de Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Botafogo, comarca de Bebedouro - SP, no livro 069, Páginas 296/311, em 07 de abril de 2009, a proprietária ADSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, transmitiu em dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula à PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO, pessoa jurídica de direito público, situada na Praça José Stamato Sobrinho, 45, CNPJ 45.709.920/0001-11; pelo valor de R\$-2.564,93.- Eu, (Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a digitei, conferi e assino.-

OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
BEL José Roberto Silveira
Oficial
Débora L. Souza Silveira

Gedálla P. Vieira Berenguel Silvia C. S. Rodrígues María Helena G. R. Souca Escreventes Autorizadas Bebedouro - Estado de São Paulo

Oficiala Subst

SELOS PAGO POR VERBA

Deverá o interessaux fomas comhacimento da necessidade da adequação do imovel, se for o caso, de acordo com as exigências do art. 178 e 225, de Lei Ped. n.º 8.018/73



__FICHA____

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BEBEDOURO

LIVRO N. 2 -

REGISTRU GEF

IMÓVEL:- UM TERRENO, correspondente ao Lote 1196, da Quadra 48, do "Loteamento Residencial Dr. Pedro Paschoal", com frente para a Rua Projetada 02, na cidade e comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00 metros de frente, igual medida na linha dos fundos, por 25,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados, confrontando em sua integridade pela frente com aquela via pública, pelo lado direito de quem da Rua olha para o terreno, confronta com o lote número 1195, pelo lado esquerdo com o lote número 1197, e finalmente na linha dos fundos confronta com o lote número 1227; todos da mesma quadra, localizado no lado par da Rua Projetada 02, localizado no quarteirão formado pela Rua Projetada 02, Rua Projetada 21, Rua Projetada 01 e Avenida Projetada 01. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de nº. 161.157.083-00. PROPRIETÁRIA: ADSON EMPREENDIMENTOS Bebedouro IMOBILIARIOS LTDA, com sede e foro na cidade de Bebedouro/SP, na Rua João Spironello, 20, Sala 1, Residencial Bebedouro, CEP 14.710-040, CNPJ 03.225.552/0001-96. TÍTULO AQUISITIVO:- Imóvel esse havido pela vendedora, nos termos do R.04/20.494, matrícula 20.494, livro 02-RG do Oficial de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP, e loteamento registrado sob-Nº.R.06/20.494, na referida matrícula. ---(Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Bebedouro, 20 de Maio de 2.009. Eu, Autorizada, a datilografei, conferi e assino.-

R. 01/29.052:- Bebedouro, 20 de Maio de 2.009.- Por Escritura Pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO, lavrada no Oficial de Registro de Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Botafogo, comarca de Bebedouro - SP, no livro 069, Páginas 296/311, em 07 de abril de 2009, a proprietária ADSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, transmitiu em dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula à PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO, pessoa jurídica de direito público, situada na Praça José Stamato Sobrinho, 45, CNPJ 45.709.920/0001-11; pelo valor de R\$-2.564,93.- Eu, (Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a digitei, conferi e assino.-

OFICIAL DE REGISTAL

DE INICVEIS

Bel. José Roberto Silveica

Oficial

Débora L. Soura Silveira
Oncara Sousi
Geddha F. Vielra derenguel
Silvia C. S. Rodrigues
Maria Helena G. R. Soura
Escrevantes Autorizatus
Bebedouro Estado de São Paudo

SELOS PAGO POR VERBA

Deverá o intereseado tomar conhecimento da necessidade de adequação do imovel, se for o caso, de acordo com as exigências do art. 176 e 225, da Lei Fed. n.º 6.015/73

CERTIFICO que a presenta fotocopia tom validade como certidão, nos temio do § 1º do art 19 da Lei 5.015, de 31/12/73. Dou ré Bebadouro Do de OS de SOS

0 1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEISIPALOS

BEBEDOURO

LIVRO N. 2 -

REGISTR

IMÓVEL:- UM TERRENO, correspondente ao Lote 1197, da Quadra 48, do "Loteamento Residencial Dr. Pedro Paschoal", com frente para a Rua Projetada 02, na cidade e comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00 metros de frente, igual medida na linha dos fundos, por 25,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados, confrontando em sua integridade pela frente com aquela via pública, pelo lado direito de quem da Rua olha para o terreno, confronta com o lote número 1196, pelo lado esquerdo com o lote número 1198, e finalmente na linha dos fundos confronta com o lote número 1226, todos da mesma quadra, localizado no lado par da Rua Projetada 02, localizado no quarteirão formado pela Rua Projetada 02, Rua Projetada 21, Rua Projetada 01 e Avenida Projetada 01. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de n°. 161.157.093-00. PROPRIETÁRIA: Bebedouro sob ADSON - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,, com sede e foro na cidade de Bebedouro/SP, na Rua João Spironello, 20, Sala 1. Residencial Bebedouro, CEP 14.710-040, CNPJ 03.225.552/0001-96. TÍTULO AOUISITIVO: Imóvel esse havido pela vendedora, nos termos do R.04/20.494, matrícula 20.494, livro 02-RG do Oficial de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP, e loteamento registrado-sob Nº.R.06/20.494, na referida matrícula.

R. 01/29.053:- Bebedouro, 20 de Maio de 2.009.- Por Escritura Pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO, lavrada no Oficial de Registro de Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Botafogo, comarca de Bebedouro - SP, no livro 069, Páginas 296/311, em 07 de abril de 2009, a proprietária ADSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, transmitiu em dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula à PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO, pessoa jurídica de direito público, situada na Praça Iosé-Stamato Sobrinho, 45, CNPJ 45.709.920/0001-11; pelo valor de R\$-2.564,93.- Eu, (Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a digitei, conferi e assino.-

SELOS PAGO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bebedouro, 20 de Maio de 2.009. Eu,

Autorizada, a datilografei, conferi e assiño.

É

Rel. Jose Roberto Silvelra Olicia: Débora L. Sonza Silvelra Oliciala Subsi Gredàlia P. Vielra Berengtol Silvia C. S. Rodrigues Maria Helene G. R. Sonza Escrevantes Autoricadas CENTIONE

-(Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente

CERTIFICO que a prigaente foracopia tem validade cómio conflidão, nos termo do § 1º do ari 19, do Fai 6,016, do 31/12/73. Dou tê

Bebedouro 20 de 05 de 200

Deverá o interessado tomar conhecimento da necessidade de adequação do imovel, se for o caso, de acordo com as exigências do art. 176 e 225, _____V20054

0 1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BEBEDOURO

LIVRO N 2 -

REGISTA:

IMÓVEL:- UM TERRENO, correspondente ao Lote 1198, da Quadra 48, do "Loteamento Residencial

Dr. Pedro Paschoal", com frente para a Rua Projetada 02, na cidade e comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00 metros de frente, igual medida na linha dos fundos, por 25,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados, confrontando em sua integridade pela frente com aquela via pública, pelo lado direito de quem da Rua olha para o terreno, confronta com o lote número 1197, pelo lado esquerdo com o lote número 1199, e finalmente na linha dos fundos confronta com o lote número 1225, todos da mesma quadra, localizado no lado par da Rua Projetada 02, localizado no quarteirão formado pela Rua Projetada 02, Rua Projetada 21, Rua Projetada 01 e Avenida Projetada 01. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Bebedouro n°. 161.157.103-00. PROPRIETÁRIA: ADSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,, com sede e foro na cidade de Bebedouro/SP, na Rua João Spironello, 20, Sala 1, Residencial Bebedouro, CEP 14.710-040, CNPJ 03.225.552/0001-96. TÍTULO AQUISITIVO: Imóvel esse havido pela vendedora, nos termos do R.04/20.494, matrícula 20.494, livro 02-RG do Oficial de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP, e loteamento registrado sob Nº.R.06/20.494, na referida matrícula. Bebedouro, 20 de Maio de 2.009. Eu, (Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a datilografei, conferi e assiño.-

R. 01/29.054:- Bebedouro, 20 de Maio de 2.009.- Por Escritura Pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO, lavrada no Oficial de Registro de Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Botafogo, comarca de Bebedouro - SP, no livro 069, Páginas 296/311, em 07 de abril de 2009, a proprietária ADSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, transmitiu em dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula à PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO, pessoa jurídica de direito público, situada na Praça José Stamato Sobrinho, 45, CNPJ 45.709.920/0001-11; pelo valor de R\$-2.564,93.- Eu, (Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a digitei, conferi e assino.-

OFICIAL DE REGISTRO

DE IMOVE15

Bel José Roberto Silvelia
Oficia:
Débora L. Souza Silvelia
Oficiata Subst
Geddia P. Vleira Berenguel
Silvia C. S. Rochtques
Maria Helena G. R. Souza
Escreventes Autonzanas
Bebedouro - Estado de São Paulo

SELOS PAGO POR VERBA

Deverá o interessado tomar coninecimento da necessidade de adequação do imovel, se for o caso, de acordo com as exigências do art. 176 e 225, da Lei Fed. n.º 6.015/73

CERTIDÃO

CERTIFICO que a prosente forocopia tem validade como cartidéa, nos termo do § 1.º do FICHA_____

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BEBEDOURG

LIVRO N. 2 -

REGISTAL! GER

IMÓVEL:- UM TERRENO, correspondente ao Lote 1199, da Quadra 48, do "Loteamento Residencial Dr. Pedro Paschoal", com frente para a Rua Projetada 02, na cidade e comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00 metros de frente, igual medida na linha dos fundos, por 25,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados, confrontando em sua integridade pela frente com aquela via pública, pelo lado direito de quem da Rua olha para o terreno, confronta com o lote número 1198, pelo lado esquerdo com o lote número 1200, e finalmente na linha dos fundos confronta com o lote número 1224, todos da mesma quadra, localizado no lado par da Rua Projetada 02, localizado no quarteirão formado pela Rua Projetada 02, Rua Projetada 21, Rua Projetada 01 e Avenida Projetada 01. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Bebedouro 161.157.113-00. PROPRIETÁRIA: ADSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede e foro na cidade de Bebedouro/SP, na Rua João Spironello, 20, Sala 1, Residencial Bebedouro, CEP 14.710-040, CNPJ 03.225.552/0001-96. TÍTULO AQUISITIVO:- Imóvel esse havido pela vendedora, nos termos do R.04/20.494, matrícula 20.494, livro 02-RG do Oficial de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP, e loteamento registrado sob Nº.R.06/20.494, na referida matrícula. Bebedouro, 20 de Maio de 2.009. Eu, (Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a datilografei, conferi e assino.-

R. 01/29.055:- Bebedouro, 20 de Maio de 2.009.- Por Escritura Pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO, lavrada no Oficial de Registro de Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Botafogo, comarca de Bebedouro - SP, no livro 069, Páginas 296/311, em 07 de abril de 2009, a proprietária ADSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, transmitiu em dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula à PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO, pessoa jurídica de direito público, situada na Praga los Stamato Sobrinho, 45, CNPJ 45.709.920/0001-11; pelo valor de R\$-2.564,93.- Eu, (Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a digitei, conferi e

assino.-

CELOS PAGO

DE INIOVES

Rel. José Roberto Silveira

Onicar

Débora L. Soura Silveira

Onicar

Débora L. Soura Silveira

Onicar

Octable P. Vietra Berenguel

Silvia C. S. Robinges

Maria Helena G. K. Soura

Escréventes Autonicadas

Escréventes Autonicadas

Deverá o interessado tomar connecimento da necessidade de adequação do imovel, se for o caso, de acordo com as exigências do art. 176 e 225, da Lei Fed. n.º 6.015/73

CERTIDAD

CERTIFICAT que a presente foracopia tem validade, como contribo, com lemando e 4 6.1 _____PATRICULA_____

__FICHA_____

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BEBEDOURO

LIVRO N. 2 -

REGISTRU GÉ

IMOVEL:- UM TERRENO, correspondente ao Lote 1200, da Quadra 48, do "Loteamento Residencial Dr. Pedro Paschoal", com frente para a Rua Projetada 02, na cidade e comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00 metros de frente, igual medida na linha dos fundos, por 25,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados, confrontando em sua integridade pela frente com aquela via pública, pelo lado direito de quem da Rua olha para o terreno, confronta com o lote número 1199, pelo lado esquerdo com o lote número 1201, e finalmente na linha dos fundos confronta com o lote número 1223, todos da mesma quadra, localizado no lado par da Rua Projetada 02, localizado no quarteirão formado pela Rua Projetada 02, Rua Projetada 21, Rua Projetada 01 e Avenida Projetada 01. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Bebedouro 161.157.123-00. PROPRIETÁRIA: ADSON **EMPREENDIMENTOS** IMOBILIÁRIOS LTDA,, com sede e foro na cidade de Bebedouro/SP, na Rua João Spironello, 20, Sala 1, Residencial Bebedouro, CEP 14.710-040, CNPJ 03.225,552/0001-96. TÍTULO AQUISITIVO:- Imóvel esse havido pela vendedora, nos termos do R.04/20.494, matrícula 20.494, livro 02-RG do Oficial de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP, e loteamento registrado sob Nº.R.06/20.494, na referida matrícula. Bebedouro, 20 de Maio de 2.009. Eu, (Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a datilografei, conferi e assiño.

R. 01/29.056:- Bebedouro, 20 de Maio de 2.009.- Por Escritura Pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO, lavrada no Oficial de Registro de Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Botafogo, comarca de Bebedouro - SP, no livro 069, Páginas 296/311, em 07 de abril de 2009, a proprietária ADSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, transmitiu em dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula à PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO, pessoa jurídica de direito público, situada na Praça José Stamato Sobrinho, 45, CNPJ 45.709.920/0001-11; pelo valor de R\$-2.564,93.- Eu, (Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a digitei, conferi e assino.-

DE INIÓVETS

Bel. José Roberto Silvetra
Débora L. Souva Silvetra
Dicara Subara Silvetra
Silvia C. S. Rodriguet
Maria Helena G. R. Souta
Escreventes Autorzadas
Bebedouro - Estado de São Paulo

SELOS PAGO

CERTIFICO que a presente totosopia tem validade como cadidão, nos termo do \$1º du an 19, da Lei 6.015, de 31/12/73 Dou tê Bebadouro, W de E S de SE

Deverá o interessado tomar conhecimento da nacessidade de adequação do imover, se for o caso, de acordo com as exidências do art. 176 e 225,

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEISCIPAL O

BEBEDOURO

LIVRO N. 2 - REC

EGISTAL: GERAL

IMÓVEL:- UM TERRENO, correspondente ao Lote 1201, da Quadra 48, do "Loteamento Residencial Dr. Pedro Paschoal", com frente para a Rua Projetada 02, na cidade e comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00 metros de frente, igual medida na linha dos fundos, por 25,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados, confrontando em sua integridade pela frente com aquela via pública, pelo lado direito de quem da Rua olha para o terreno, confronta com o lote número 1200, pelo lado esquerdo com o lote número 1202, e finalmente na linha dos fundos confronta com o lote número 1222, todos da mesma quadra, localizado no lado par da Rua Projetada 02, localizado no quarteirão formado pela Rua Projetada 02, Rua Projetada 21, Rua Projetada 01 e Avenida Projetada 01. Imóvel cadastrado ha Prefeitura Municipal de 161.157.133-00. Bebedouro sob PROPRIETÁRIA: ADSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,, com sede e foro na cidade de Bebedouro/SP, na Rua João Spironello, 20, Sala 1, Residencial Bebedouro, CEP 14.710-040, CNPJ 03.225,552/0001-96. TÍTULO AQUISITIVO:- Imóvel esse havido pela vendedora, nos termos do R.04/20.494, matrícula 20.494, livro 02-RG do Oficial de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP, e loteamento registrado sob Nº.R.06/20.494, na referida matrícula. Bebedouro, 20 de Maio de 2.009. Eu, -(Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a datilografei, conferi e assino.

R. 01/29.057:- Bebedouro, 20 de Maio de 2.009.- Por Escritura Pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO, lavrada no Oficial de Registro de Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Botafogo, comarca de Bebedouro - SP, no livro 069, Páginas 296/311, em 07 de abril de 2009, a proprietária ADSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, transmitiu em dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula à PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO, pessoa jurídica de direito público, situada na Praça José Stamato Sobrinho, 45, CNPJ 45.709.920/0001-11; pelo valor de R\$-2.564,93.- Eu, (Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a digitei, conferi e assino.-

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

Bet. José Roberco Silveira
Oficia:
Débora L. Souza Silveira
Oficiala Sobst
Gedalla P. Vietra flerenguel
Silvia C. S. Rostigues
Maria Heiena G. R. Souza
Escrevantes Autorzadas
Bebedouro - Estado de São Paulo

SELOS PAGO POR VERBA

> Deverá o interessado tomar conhecimento da necessidade de adequação do imovel, se for o caso, de acordo com as exigências do art. 176 e 225, da Lei Fed. n.º 6 015/73

___FICHA_____

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BEBEDOURO

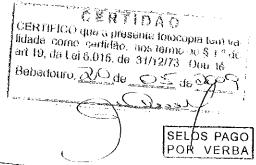
LIVRO N 2 -

REGISTRU GE

IMÓVEL:- UM TERRENO, correspondente ao Lote 1202, da Quadra 48, do "Loteamento Residencial Dr. Pedro Paschoal", com frente para a Rua Projetada 02, na cidade e comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00 metros de frente, igual medida na linha dos fundos, por 25,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados, confrontando em sua integridade pela frente com aquela via pública, pelo lado direito de quem da Rua olha para o terreno, confronta com o lote número 1201, pelo lado esquerdo com o lote número 1203, e finalmente na linha dos fundos confronta com o lote número 1221, todos da mesma quadra, localizado no lado par da Rua Projetada 02, localizado no quarteirão formado pela Rua Projetada 02, Rua Projetada 21, Rua Projetada 01 e Avenida Projetada 01. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Bebedouro sob n°. 161.157.143-00. PROPRIETÁRIA: ADSON **EMPREENDIMENTOS** IMOBILIÁRIOS LTDA,, com sede e foro na cidade de Bebedouro/SP, na Rua João Spironello, 20, Sala 1, Residencial Bebedouro, CEP 14.710-040, CNPJ 03.225 552/0001-96. TÍTULO AQUISITIVO:- Imóvel esse havido pela vendedora, nos termos do R.04/20.494, matrícula 20.494, livro 02-RG do Oficial de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP, e loteamento registrado-sob Nº.R.06/20.494, na referida matrícula. Bebedouro, 20 de Maio de 2.009. Eu, ---(Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a datilografei, conferi e assiño.

R. 01/29.058:- Bebedouro, 20 de Maio de 2.009.- Por Escritura Pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO, lavrada no Oficial de Registro de Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Botafogo, comarca de Bebedouro - SP, no livro 069, Páginas 296/311, em 07 de abril de 2009, a proprietária ADSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, transmitiu em dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula à PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO, pessoa jurídica de direito público, situada na Praça José Stamato Sobrinho, 45, CNPJ 45.709.920/0001-11; pelo valor de R\$-2.564,93.- Eu, (Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a digitei, conferi e assino.-

DE REGISTRO
DE REGISTRO
DE INIÓVEIS
Del José Roberto Silveira
Oficial
Débora L. Soura Silveira
Micala Subst
Greaffia P. Vietra Berenguel
Silvia C. S. Rodrigues
Maris Helena G. R. Soura
Escreventes Automadas
Sebedouro Estado de São Paulo



Deverá o interessado tomar conhecimento da necessidade de adequação do imovel, se for o coas

MATRICULA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVELSIPALO

BEBEDOURG

LIVAD N. 2 -

REGISTAL: G

IMÓVEL:- UM TERRENO, correspondente ao Lote 1203, da Quadra 48, do "Loteamento Residencial Dr. Pedro Paschoal", com frente para a Rua Projetada 02, na cidade e comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00 metros de frente, igual medida na linha dos fundos, por 25,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados, confrontando em sua integridade pela frente com aquela via pública, pelo lado direito de quem da Rua olha para o terreno, confronta com o lote número 1202, pelo lado esquerdo com o lote número 1204, e finalmente na linha dos fundos confronta com o lote número 1220, todos da mesma quadra, localizado no lado par da Rua Projetada 02, localizado no quarteirão formado pela Rua Projetada 02, Rua Projetada 21, Rua Projetada 01 e Avenida Projetada 01. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Bebedouro n°. 161.157.153-00. PROPRIETÁRIA: ADSON EMPREENDIMENTOS sob IMOBILIARIOS LTDA, com sede e foro na cidade de Bebedouro/SP, na Rua João Spironello, 20, Sala 1, Residencial Bebedouro, CEP 14.710-040, CNPJ 03.225.552/0001-96. TÍTULO AQUISITIVO:- Imóvel esse havido pela vendedora, nos termos do R.04/20.494, matrícula 20.494, livro 02-RG do Oficial de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP, e loteamento registrado sob Nº.R.06/20.494, na referida matrícula. (Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Bebedouro, 20 de Maio de 2.009. Eu, Autorizada, a datilografei, conferi e assino.

R. 01/29.059:- Bebedouro, 20 de Maio de 2.009.- Por Escritura Pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO, lavrada no Oficial de Registro de Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Botafogo, comarca de Bebedouro - SP, no livro 069, Páginas 296/311, em 07 de abril de 2009, a proprietária ADSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, transmitiu em dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula à PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO, pessoa jurídica de direito público, situada na Praça José Stamato Sobrinho, 45, CNPJ 45.709.920/0001-11; pelo valor de R\$-(Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a digitei, conferi e 2.564,93.- Eu,

assino.-

SELOS PAGO POR VERBA

OFICIAL DE REGISTAL DE IMÓVEIS Bel. José Roberto Silvet a Debora L. Souta Silvaira Micrate Subst Gedalla P. Vielra Berenguei Silvia C. S. Ruorigue Maria Helena G. & Some Esdeventes Automago: DUFO É Pado de São Paulo

Behedouro

Deverá o interessado tomar conhecimento da necessidade de adequação do imovel, se for o caso, de acordo com as exigências do art. 176 e 225, da Lei Fed in 6 015/73

CERTIDAD rici (reducia presente fotocopia tem vamends some satisfic nos tamo do § 1.º du ! an as de Lare 015 de 31/12/73. Dou lé To my Calcinomental in the

NATRICULA ____

0 1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓ

BEBEUUURO

LIVRO N. 2 -

REGISTRU GE

IMÓVEL:- UM TERRENO, correspondente ao Lote 1204, da Quadra 48, do "Loteamento Residencial Dr. Pedro Paschoal", com frente para a Rua Projetada 02, na cidade e comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00 metros de frente, igual medida na linha dos fundos, por 25,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados, confrontando em sua integridade pela frente com aquela via pública, pelo lado direito de quem da Rua olha para o terreno, confronta com o lote número 1203, pelo lado esquerdo com o lote número 1205, e finalmente na linha dos fundos confronta com o lote número 1219, todos da mesma quadra, localizado no lado par da Rua Projetada 02, localizado no quarteirão formado pela Rua Projetada 02, Rua Projetada 21, Rua Projetada 01 e Avenida Projetada 01. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Bebedouro nº. 161.157.163-00. PROPRIETÁRIA: ADSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,, com sede e foro na cidade de Bebedouro/SP, na Rua João Spironello, 20, Sala 1, Residencial Bebedouro, CEP 14.710-040, CNPJ 03.225.552/0001-96. TÍTULO AQUISITIVO:- Imóvel esse havido pela vendedora, nos termos do R.04/20.494, matrícula 20.494, livro 02-RG do Oficial de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP, e loteamento registrado sob Nº.R.06/20.494, na referida matrícula. Bebedouro, 20 de Maio de 2.009. Eu, (Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a datilografei, conferi e assiño.

R. 01/29.060:- Bebedouro, 20 de Maio de 2.009.- Por Escritura Pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO, lavrada no Oficial de Registro de Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Botafogo, comarca de Bebedouro - SP, no livro 069, Páginas 296/311, em 07 de abril de 2009, a proprietária ADSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, transmitiu em dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula à PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO, pessoa jurídica de direito público, situada na Praça José Stamato Sobrinho, 45, CNPJ 45.709.920/0001-11; pelo valor de R\$-2.564,93.- Eu, (Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a digitei, conferi e assino.-

SELOS PAGO POR VERBA

ICHICIAL DE REGISTRO OF IMÓVEIS

Hel Tosé Roberco Silvebra
Onical
Debora L. Souza Silvebra
Oficiala Souse
Geaffile P. Viehra Berenguel
Silvia C. S. Rodrigues
Marta Helena G. R. Souza
Escrevenies Autorzadas
Behedouro - Eistado de São Paulo

CERTIDAD

PRINCIPACIO que a presente forocupia tem vaadere como cadidão, nos termo do § 1.º do
en 19 da Lai 6.015, de 31/12/73. Dou 16
decenous 20de 05 decesos

Deverá e interessado tomar conhecimento da necessidade de adequação do imovel, se for o caso, de acordo com as exigências do art. 176 e 225, da Lei Fed. n.º 6 015/73 MATRICULA _____

__FICHA _____

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEISCIPALO

ULBEDOURO

LIVRO N. 2 -

REGISTRU: C

IMÓVEL:- UM TERRENO, correspondente ao Lote 1205, da Quadra 48, do "Loteamento Residencial Dr. Pedro Paschoal", com frente para a Rua Projetada 02, na cidade e comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00 metros de frente, igual medida na linha dos fundos, por 25,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados, confrontando em sua integridade pela frente com aquela via pública, pelo lado direito de quem da Rua olha para o terreno, confronta com o lote número 1204, pelo lado esquerdo com o lote número 1206, e finalmente na linha dos fundos confronta com o lote número 1218, todos da mesma quadra, localizado no lado par da Rua Projetada 02, localizado no quarteirão formado pela Rua Projetada 02, Rua Projetada 21, Rua Projetada 01 e Avenida Projetada 01. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de nº. PROPRIETÁRIA: Bebedouro sob 161.157.173-00. ADSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,, com sede e foro na cidade de Bebedouro/SP, na Rua João Spironello, 20, Sala 1, Residencial Bebedouro, CEP 14.710-040, CNPJ 03.225.552/0001-96. TÍTULO AQUISITIVO: Imóvel esse havido pela vendedora, nos termos do R.04/20.494, matrícula 20.494, livro 02-RG do Oficial de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP, e loteamento registrado sob Nº.R.06/20.494, na referida matrícula. Bebedouro, 20 de Maio de 2.009. Eu, _(Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a datilografei, conferi e assino.

R. 01/29.061:- Bebedouro, 20 de Maio de 2.009.- Por Escritura Pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO, lavrada no Oficial de Registro de Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Botafogo, comarca de Bebedouro - SP, no livro 069, Páginas 296/311, em 07 de abril de 2009, a proprietária ADSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, transmitiu em dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula à PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO, pessoa jurídica de direito público, situada na Praça José Stamato Sobrinho, 45, CNPJ 45.709.920/0001-11; pelo valor de R\$-2.564,93.- Eu, (Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a digitei, conferi e assino.-

OFICIAL DE REGISTRE DE IMÓVEIS

Bel Tose Roberto Silveira
Olicia

Debora L. Sonza Silveira
Olicia

Oliciala Situsi

Gedâlia P. Vieira Berenguel
Silvia C. S. Rodrigue
Maria Helena G. R. Sonza
Escreventes Autonzadas

Bebedouro - Estado de São Parto

Deverá o interessado tomar conhecimento da necessidade de adequação do imovel, se for o caso, de acordo com as exigências do art. 176 e 225, da Lei Fed. n.º 6.015/73

SELOS PAGO POR VERBA

CERTIFICO que a presume fotocopia tem validade come certifica, nos termo de § 1.º do ari 19 da tel 6.016 da 31/12/73 Oou 16 Beberlouio, DOde Cale 2005 V20002

-FICHA.____ **0 1**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEISIPALO

BEBEDOURO

LIVRO N. 2 -

REGISTRU GE

IMÓVEL:- UM TERRENO, correspondente ao Lote 1206, da Quadra 48, do "Loteamento Residencial Dr. Pedro Paschoal", com frente para a Rua Projetada 02, na cidade e comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00 metros de frente, igual medida na linha dos fundos, por 25,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados, confrontando em sua integridade pela frente com aquela via pública, pelo lado direito de quem da Rua olha para o terreno, confronta com o lote número 1205, pelo lado esquerdo com o lote número 1207, e finalmente na linha dos fundos confronta com o lote número 1217, todos da mesma quadra, localizado no lado par da Rua Projetada 02, localizado no quarteirão formado pela Rua Projetada 02, Rua Projetada 21, Rua Projetada 01 e Avenida Projetada 01. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de n°. 161.157.183-00. PROPRIETÁRIA: Bebedouro sob ADSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede e foro na cidade de Bebedouro/SP, na Rua João Spironello, 20, Sala 1, Residencial Bebedouro, CEP 14.710-040, CNPJ 03.225.552/0001-96. TÍTULO AQUISITIVO:- Imóvel esse havido pela vendedora, nos termos do R.04/20.494, matrícula 20.494, livro 02-RG do Oficial de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP, e loteamento registrado sob Nº.R.06/20.494, na referida matrícula. Bebedouro, 20 de Maio de 2.009. Eu, -(Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a datilografei, conferi e assino.-

R. 01/29.062:- Bebedouro, 20 de Maio de 2.009.- Por Escritura Pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO, lavrada no Oficial de Registro de Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Botafogo, comarca de Bebedouro - SP, no livro 069, Páginas 296/311, em 07 de abril de 2009, a proprietária ADSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, transmitiu em dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula à PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO, pessoa jurídica de direito público, situada na Praça José Stamato Sobrinho, 45, CNPJ 45.709.920/0001-11; pelo valor de R\$-2.564,93.- Eu, (Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a digitei, conferi e assino.-

IDFICIAL DE REGISTRO

DE IMÓVEIS Rel Tosé Roberto Silveiro

Débora I. Souza Sliveira
Discala Subst
Gedália P. Vietra Berenguel
Slivia C. S. Rodrígues
Maria Helena G. R. Souza
Escreventes Autorzadas
Bebedouro - Estado de São Pariflo

SELOS PACE S

Deverá o interessado fomar connecimento da necessidade de adequação do imovel, se foi o caso, de acordo com as exigências do art. 176 e 225, da Lei Fed. n.º 6.015/73

CERTIFICO que a pracone forecopis tem validada como cartidas, nos como de 6.1º de an 19, da Lai 6.016. de 31/12/73 dos rá-Babadouro De de OS de OSS v29063

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEISIPALO

BEBEDOURD

LIVRO N. 2 -

REGISTRU GÉ

IMÓVEL:- UM TERRENO, correspondente ao Lote 1207, da Quadra 48, do "Loteamento Residencial Dr. Pedro Paschoal", com frente para a Rua Projetada 02, na cidade e comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00 metros de frente, igual medida na linha dos fundos, por 25,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados, confrontando em sua integridade pela frente com aquela via pública, pelo lado direito de quem da Rua olha para o terreno, confronta com o lote número 1206, pelo lado esquerdo com o lote número 1208, e finalmente na linha dos fundos confronta com o lote número 1216, todos da mesma quadra, localizado no lado par da Rua Projetada 02, localizado no quarteirão formado pela Rua Projetada 02, Rua Projetada 21, Rua Projetada 01 e Avenida Projetada 01. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Bebedouro n°. 161.157.193-00. PROPRIETÁRIA: ADSON **EMPREENDIMENTOS** IMOBILIÁRIOS LTDA,, com sede e foro na cidade de Bebedouro/SP, na Rua João Spironello, 20, Sala 1, Residencial Bebedouro, CEP 14.710-040, CNPJ 03.225.552/0001-96. TÍTULO AQUISITIVO:- Imóvel esse havido pela vendedora, nos termos do R.04/20.494, matrícula 20.494, livro 02-RG do Oficial de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP, e loteamento registrado gob N°.R.06/20.494, na referida matrícula. Bebedouro, 20 de Maio de 2.009. Eu, -(Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a datilografei, conferi e assirio.

R. 01/29.063:- Bebedouro, 20 de Maio de 2.009.- Por Escritura Pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO, lavrada no Oficial de Registro de Civil das Pessoas Natúrais e Tabelião de Notas do Distrito de Botafogo, comarca de Bebedouro - SP, no livro 069, Páginas 296/311, em 07 de abril de 2009, a proprietária ADSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, transmitiu em dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula à PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO, pessoa jurídica de direito público, situada na Praça José Stamato Sobrinho, 45, CNPJ 45.709.920/0001-11; pelo valor de R\$--(Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a digitei, conferi e 2.564,93.- Eu,

SELOS PAGO

POR VERBA

CERTIDAO

CERTIFICO que a presente folocopia tom vatidade come cartidão, nos termo do § 1.º do ad 18 da Lai 5.015, de 31/12/73. Dou 16

Dae OSde A

Deverá o interessado tomar conhecimento da necessidade de adequação do imovel, se for o caso, de acordo com as exigências do art. 176 e 225, da Lei Fed in 16.015/73

, ICHAL DE REGISTRO OF IMOVEIS her Tose Roberto Silvelra Judes Lienoma L. Souma Silveira herate Soust Greddlis in Vigins Berenguel ativia E. S. Rodrígues

assino.-

Micha Heieria G. R. Sonza Escreventes Adionzadas Terhedoriro Estado de São Paulo MATRICULA _____

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BEBEDOURO

LIVRO N. 2 -

REGISTRU GE

IMÓVEL:- UM TERRENO, correspondente ao Lote 1208, da Quadra 48, do "Loteamento Residencial Dr. Pedro Paschoal", com frente para a Rua Projetada 02, na cidade e comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00 metros de frente, igual medida na linha dos fundos, por 25,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados, confrontando em sua integridade pela frente com aquela via pública, pelo lado direito de quem da Rua olha para o terreno, confronta com o lote número 1207, pelo lado esquerdo com o lote número 1209, e finalmente na linha dos fundos confronta com o lote número 1215, todos da mesma quadra, localizado no lado par da Rua Projetada 02, localizado no quarteirão formado pela Rua Projetada 02, Rua Projetada 21, Rua Projetada 01 e Avenida Projetada 01. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de ADSON EMPREENDIMENTOS PROPRIETÁRIA: n°. 161.157.203-00. sob Bebedouro IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede e foro na cidade de Bebedouro/SP, na Rua João Spironello, 20, Sala 1, Residencial Bebedouro, CEP 14.710-040, CNPJ 03.225.552/0001-96. TÍTULO AQUISITIVO:- Imóvel esse havido pela vendedora, nos termos do R.04/20.494, matrícula 20.494, livro 02-RG do Oficial de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP, e loteamento registrado sob Nº.R.06/20.494, na referida matrícula. (Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Bebedouro, 20 de Maio de 2.009. Eu, Autorizada, a datilografei, conferi e assigió.-

R. 01/29.064:- Bebedouro, 20 de Maio de 2.009.- Por Escritura Pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO, lavrada no Oficial de Registro de Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Botafogo, comarca de Bebedouro - SP, no livro 069, Páginas 296/311, em 07 de abril de 2009, a proprietária ADSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, transmitiu em dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula à PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO, pessoa jurídica de direito público, situada na Praça José Stamato Sobrinho, 45, CNPJ 45.709.920/0001-11; pelo valor de R\$-2.564,93.- Eu, (Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a digitei, conferi e assino.-

DE IMÓVEIS

Bel Tose Robeno Silveira

Olicia
Debora F. Soura Silveira
Maras subsi
Geodila P. Vieira Berenguel
Silvia C. S. Rodrigues
Mana Heleno G. R. Soura
Escrevantes autorizadas
Sethadouro Estado de São Paulo

CENTINAD

TO THE CONTROL OF THE CONT

SELOS PAGO

POR VERBA

Deverá o interessado tomar connecimento da necessidade de adequação MATRICULA ____

0.1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEISCIPALO, SEBEDOURO

LIVRO N. 2 -

REGISTRU GERAL

IMÓVEL:- UM TERRENO, correspondente ao Lote 1209, da Quadra 48, do "Loteamento Residencial Dr. Pedro Paschoal", com frente para a Rua Projetada 02, na cidade e comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00 metros de frente, igual medida na linha dos fundos, por 25,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, encerrando uma área de 250.00 metros quadrados, confrontando em sua integridade pela frente com aquela via pública, pelo lado direito de quem da Rua olha para o terreno, confronta com o lote número 1208, pelo lado esquerdo com o lote número 1210, e finalmente na linha dos fundos confronta com o lote número 1214, todos da mesma quadra, localizado no lado par da Rua Projetada 02, localizado no quarteirão formado pela Rua Projetada 02, Rua Projetada 21, Rua Projetada 01 e Avenida Projetada 01. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Bebedouro sob n°. 161.157.213-00. PROPRIETÁRIA: ADSON **EMPREENDIMENTOS** IMOBILIÁRIOS LTDA,, com sede e foro na cidade de Bebedouro/SP, na Rua João Spironello, 20, Sala 1, Residencial Bebedouro, CEP 14.710-040, CNPJ 03.225.552/0001-96. TÍTULO AQUISITIVO:- Imóvel esse havido pela vendedora, nos termos do R.04/20.494, matrícula 20.494, livro 02-RG do Oficial de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP, e loteamento registrado sob Nº.R.06/20.494, na referida matrícula. (Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Bebedouro, 20 de Maio de 2.009. Eu, Autorizada, a datilografei, conferi e assimo.-

R. 01/29.065:- Bebedouro, 20 de Maio de 2.009.- Por Escritura Pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO, lavrada no Oficial de Registro de Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Botafogo, comarca de Bebedouro - SP, no livro 069, Páginas 296/311, em 07 de abril de 2009, a proprietária ADSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, transmitiu em dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula à PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO, pessoa jurídica de direito público, situada na Praça José Stamato Sobrinho, 45, CNPJ 45.709.920/0001-11; pelo valor de R\$-2.564,93.- Eu, (Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a digitei, conferi e assino.-

DE MOVETS

BE JOSE ROBERTO SILVERTA

MOSE

Deriora L. Souza Silveira

Modala Suosa

Geodia P. Vietra Beronguel

Modala C. S. Ro trigues

Mada Heierra G. R. Souza

Escreptinos Autoradus

Panedorica C. Stado de São Paulo

SELOS PAGO
POR VERBA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEISCIPALO.

BEBEDOURO

LIVRO N. 2 -

IMÓVEL:- UM TERRENO, correspondente ao Lote 1210, da Quadra 48, do "Loteamento Residencial Dr. Pedro Paschoal", com frente para a Rua Projetada 02, na cidade e comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00 metros de frente, igual medida na linha dos fundos, por 25,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, encerrando uma área de 250.00 metros quadrados, confrontando em sua integridade pela frente com aquela via pública, pelo lado direito del quem da Rua olha para o terreno, confronta com o lote número 1209, pelo lado esquerdo com o lote número 1211, e finalmente na linha dos fundos confronta com o lote número 1213, todos da mesma quadra, localizado no lado par da Rua Projetada 02, localizado no quarteirão formado pela Rua Projetada 02, Rua Projetada 21, Rua Projetada 01 e Avenida Projetada 01. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de PROPRIETÁRIA: ADSON EMPREENDIMENTOS n°. 161.157.223-00. Bebedouro sob IMOBILIÁRIOS LTDA,, com sede e foro na cidade de Bebedouro/SP, na Rua João Spironello, 20, Sala 1, Residencial Bebedouro, CEP 14.710-040, CNPJ 03.225.552/0001-96. TÍTULO AQUISITIVO:- Imóvel esse havido pela vendedora, nos termos do R.04/20.494, matrícula 20.494, livro 02-RG do Oficial de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP, e loteamento registrado sob Nº.R.06/20.494, na referida matrícula. -(Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Bebedouro, 20 de Maio de 2.009. Eu, Autorizada, a datilografei, conferi e assinø: 🗲

R. 01/29.066:- Bebedouro, 20 de Maio de 2.009.- Por Escritura Pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO, lavrada no Oficial de Registro de Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Botafogo, comarca de Bebedouro - SP, no livro 069, Páginas 296/311, em 07 de abril de 2009, a proprietária ADSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, transmitiu em dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula à PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO, pessoa jurídica de direito público, situada na Praça José Stamato Sobrinho, 45, CNPJ 45.709.920/0001-11; pelo valor de R\$-(Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a digitei, conferi e 2.564,93.- Eu, assino.-

> HICHAL DE REGISTRO CIE IMÓVEIS Hat Jose Roberto Silvelra uenora L. Soura Silveira Chendally P. Might Betenking mila C. S. Rohigues
>
> Maria Helena G. R. Sonia
>
> Secretaries Autorizadas
>
> Schedolifo F. Stado de São Paulo
>
> schedolifo F. Stado de São Paulo

Deverá o interessado tomar connecimento da necessidade de adequação do imovel, se for o caso, de acordo SELOS PAGO com as exigências do art. 176 e 225, da Lei Fed in 6 015/73

POR VERBA

CFRIELL BRITH Karaput - Masome Concession littleth some national the sense is \$? ता को की कि कि है। की किया की किया की किया की किया की की किया Comment DO A OS Anonouled

0 1.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVELSCIPALO

BEBEDOURO

LIVRO N. 2 -

REGISTRU

IMÓVEL:- UM TERRENO, correspondente ao Lote 1211, da Quadra 48, do "Loteamento Residencial Dr. Pedro Paschoal", com frente para a Rua Projetada 02, na cidade e comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: mede 3,00 metros de frente, onde confronta com a Rua Projetada 02; mede 14,14 metros em curva de concordância da Rua Projetada 02 com a Rua Projetada 21: daí segue numa distância de 16,00 metros pelo lado esquerdo de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com a Rua Projetada 21; mede 25,00 metros pelo lado direito, onde confronta com o lote número 1210 e finalmente na linha dos fundos mede 12,00 metros, onde confronta com o lote número 1212, encerrando uma área de 282,62 metros quadrados, localizado no lado par da Rua Projetada 02, localizado no quarteirão formado pela Rua Projetada 02, Rua Projetada 21, Rua Projetada 01 e Avenida Projetada 01. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Bebedouro sob nº. 161.157.233-00. PROPRIETÁRIA: ADSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede e foro na cidade de Bebedouro/SP, na Rua João Spironello, 20, Sala 1, Residencial Bebedouro, CEP 14.710-040, CNPJ 03.225.552/0001-96. TÍTULO AQUISITIVO:- Imóvel esse havido pela vendedora, nos termos do R.04/20.494, matrícula 20.494, livro 02-RG do Oficial de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP, e loteamento registrado sob Nº.R.06/20.494, na referida matrícula. Bebedouro, 20 de Maio de 2.009. Eu, Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a datilografei, conferi e assino.

R. 01/29.067:- Bebedouro, 20 de Maio de 2.009.- Por Escritura Pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO, lavrada no Oficial de Registro de Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Botafogo, comarca de Bebedouro - SP, no livro 069, Páginas 296/311, em 07 de abril de 2009, a proprietária ADSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, transmitiu em dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula à PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO, pessoa jurídica de direito público, situada na Praça José Stamato Sobrinho, 45, CNPJ 45.709.920/0001-11; pelo valor de R\$-2.564,93.- Eu, (Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a digitei, conferi e assino.

CA 4CIME OF REGISTRO

OF IMPOVES

SEL TOSE ROBERO SILVERA

ORGAN

(rebors 1. Souz: Silvera

Secretalle F. Vicira Resembles

House C. S. Ro trigues

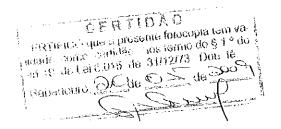
Many Helena G. R. Souza

Escrevantes Autorizadas

Flatbeddouro Estado de São Paulo

Deverá o interessado tomar conhecimento da necessidade de adequação do imovel, se for o caso, de acordo com as exigências do art. 176 e 225, da Lei Fed. n.º 6.015/73

SELOS PAGO POR VERBA



FICHA ____

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

04/10/12438 LIVRO N. 2 -

REGISTRU: GEF

IMÓVEL:- UM TERRENO, correspondente ao Lote 1212, da Quadra 48, do "Loteamento Residencial" Dr. Pedro Paschoal", com frente para a Rua Projetada 01, na cidade e comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: mede 3,00 metros de frente, onde confronta com a Rua Projetada 01; mede 14,14 metros em curva de concordância da Rua Projetada 01 com a Rua Projetada 21; daí segue numa distância de 16,00 metros pelo lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com a Rua Projetada 21; mede 25,00 metros pelo lado esquerdo, onde confronta com o lote número 1213 e finalmente na linha dos fundos mede 12,00 metros, onde confronta com o lote número 1211, encerrando uma área de 282,62 metros quadrados, localizado no lado impar da Rua Projetada 01, localizado no quarteirão formado pela Rua Projetada 01, Avenida Projetada 01, Rua Projetada 02 e Rua Projetada 21. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Bebedouro sob nº. 161.157.270-00. PROPRIETARIA: ADSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede e foro na cidade de Bebedouro/SP, na Rua João Spironello, 20, Sala 1, Residencial Bebedouro, CEP 14.710-040, CNPJ 03.225.552/0001-96. TÍTULO AQUISITIVO:- Imóvel esse havido pela vendedora, nos termos do R.04/20.494, matrícula 20.494, livro 02-RG do Oficial de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP, e loteamento registrado sob Nº.R.06/20.494, na referida matrícula. Bebedouro, 20 de Maio de 2.009. Eu, (Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a datilografei, conferi e assino

R. 01/29.068:- Bebedouro, 20 de Maio de 2.009.- Por Escritura Pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO, lavrada no Oficial de Registro de Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Botafogo, comarca de Bebedouro - SP, no livro 069, Páginas 296/311, em 07 de abril de 2009, a proprietária ADSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, transmitiu em dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula à PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO, pessoa jurídica de direito público, situada na Praça José Stamato Sobrinho, 45, CNPJ 45.709.920/0001-11; pelo valor de R\$-2.564,93.- Eu, (Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a digitei, conferi e

assino.-

DE MOVES

Rel. José Roberto Minera Oficial Débora 1. Sonza Silventa Oficiala Subsi Geddia P. Vielra Bechiquel Silvia C. 5. Rostriguel Maria Helene G. R. Solva Escreventos Amontagoa. Bebedouro Estado de Sar Pando SELOS PAGO POR VERBA

> Deverá o interessado tomar conhecimento da necessidade de adequação do imovel se for o caso, de acordo com as exigências do art. 176 e 225, da Lei Fed. n.º 6.015/73.

CENTIDAS

CENTIDAS

CENTIDAS

CENTIDAS

CENTIDAS

CENTIDAS

COMPANION OF ANTIDAS

COMPAN

____ATRICULA____

0 1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓYELSIPAL

BEDEFICION

LIVRO N. 2 -

REGISTRU: GE

IMÓVEL:- UM TERRENO, correspondente ao Lote 1213, da Quadra 48, do "Loteamento Residencial Dr. Pedro Paschoal", com frente para a Rua Projetada 01, na cidade e comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00 metros de frente, igual medida na linha dos fundos, por 25,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados, confrontando em sua integridade pela frente com aquela via pública, pelo lado direito de quem da Rua olha para o terreno, confronta com o lote número 1212, pelo lado esquerdo com o lote número 1214, e finalmente na linha dos fundos confronta com o lote número 1210, todos da mesma quadra, localizado no lado impar da Rua Projetada 01, localizado no quarteirão formado pela Rua Projetada 01, Avenida Projetada 01, Rua Projetada 02 e Rua Projetada 21. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de PROPRIETÁRIA: ADSON **EMPREENDIMENTOS** n°. 161,157.307-00. Bebedouro sob IMOBILIÁRIOS LTDA,, com sede e foro na cidade de Bebedouro/SP, na Rua João Spironello, 20, Sala 1, Residencial Bebedouro, CEP 14.710-040, CNPJ 03.225.552/0001-96. TÍTULO AQUISITIVO:- Imóvel esse havido pela vendedora, nos termos do R.04/20.494, matrícula 20.494, livro 02-RG do Oficial de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP, e loteamento registrado sob Nº.R.06/20.494, na referida matrícula. Bebedouro, 20 de Maio de 2.009. Eu, (Gedália P. Vielra Berenguel), Escrevente Autorizada, a datilografei, conferi e assine.

R. 01/29.069:- Bebedouro, 20 de Maio de 2.009.- Por Escritura Pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO, lavrada no Oficial de Registro de Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Botafogo, comarca de Bebedouro - SP, no livro 069, Páginas 296/311, em 07 de abril de 2009, a proprietária ADSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, transmitiu em dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula à PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO, pessoa jurídica de direito público, situada na Praça José Stamato Sobrinho, 45, CNPJ 45.709.920/0001-11; pelo valor de R\$-2.564,93.- Eu, (Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a digitei, conferi e assino.-

DE MOVEIS

Bel. José Roberta Silver a Olicar Débora L. Sonta Silveira Dicate Solts Silveira Dicate Solts Geddia P. Vieira derenguel Silvia C. S. Rodrigue: Maria Helena G. R. Voura Escreventes Autorizadas Bebedouro - Estado de São Partir

SELOS PAGO POR VERBA

Deverá o interessado tomar conhecimento da necessidade de adequação do imovel, se for o caso, de acordo com as exigências do art. 176 e 225, da Lei Fed. n.º 6.015/73

ENTIDAD

SEPTION QUE LE PROBUNTO FOLOCUPIA TELA VASALON DE LOS DES LOS DES LOS DES LOS DES LOS DES

SERVICIONOS DE CONTRACTOR DE LOS DES

SERVICIONOS DE LOS DES

SERVICIONES DE LOS DE

SERVICIONES DE

SERVICIONE

MATRICULA 20010

0 1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÁVEISTRALO

LIVAO N. 2 -

REGISTRU GER

IMÓVEL:- UM TERRENO, correspondente ao Lote 1214, da Quadra 48, do "Loteamento Residencial Dr. Pedro Paschoal", com frente para a Rua Projetada 01, na cidade e comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00 metros de frente, igual medida na linha dos fundos, por 25,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados, confrontando em sua integridade pela frente com aquela via pública, pelo lado direito de quem da Rua olha para o terreno, confronta com o lote número 1213, pelo lado esquerdo com o lote número 1215, e finalmente na linha dos fundos confronta com o lote número 1209, todos da mesma quadra, localizado no lado ímpar da Rua Projetada 01, localizado no quarteirão formado pela Rua Projetada 01, Avenida Projetada 01, Rua Projetada 02 e Rua Projetada 21. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de PROPRIETÁRIA: n°. 161.157.317-00. ADSON EMPREENDIMENTOS Bebedouro IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede e foro na cidade de Bebedouro/SP, na Rua João Spironello, 20, Sala 1, Residencial Bebedouro, CEP 14.710-040, CNPJ 03.225.552/0001-96. TÍTULO AQUISITIVO:- Imóvel esse havido pela vendedora, nos termos do R.04/20.494, matrícula 20.494, livro 02-RG do Oficial de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP, e loteamento registrado sob Nº.R.06/20.494, na referida matrícula. --(Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Bebedouro, 20 de Maio de 2.009. Eu, Autorizada, a datilografei, conferi e assino.-

R. 01/29.070:- Bebedouro, 20 de Maio de 2.009.- Por Escritura Pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO, lavrada no Oficial de Registro de Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Botafogo, comarca de Bebedouro - SP, no livro 069, Páginas 296/311, em 07 de abril de 2009, a proprietária ADSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, transmitiu em dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula à PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO, pessoa jurídica de direito público, situada na Praculosé Stamato Sobrinho, 45, CNPJ 45.709.920/0001-11; pelo valor de R\$-2.564,93.- Eu, (Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a digitei, conferi e assino.-

OFICIAL DE REALS FROM

DE IMÓVERS

BUT JONE RODERIC SILVERS

MEDITA L SOURS SILVERS

GENTARE SUBST

GENTARE SILVERS

SILVERS BERGRAUS

SILVERS BERGRAUS

SILVERS BERGRAUS

Hills Helens G. R. Soura Escavenia Autorizadas Bebedouro - Estado de 1930 Pacido CENTERA QUE a priseme foncapa toro validada como cadaldo, nos temo de 8 1º de an 19 da Lui 5.016, de 31/12/73 Fran 16 Babarican 20 de Sala ALS

> SELDS PAGO POR VERBA

Deverá o interessado tomar conhecimento da necessidade de adequação do imovel, se for o caso, de acordo _FICHA_____

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEISCIPAL

Shaku OURO

LIVRO N. 2 -

REGISTRU GER

IMÓVEL:- UM TERRENO, correspondente ao Lote 1215, da Quadra 48, do "Loteamento Residencial Dr. Pedro Paschoal", com frente para a Rua Projetada 01, na cidade e comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00 metros de frente, igual medida na linha dos fundos, por 25,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados, confrontando em sua integridade pela frente com aquela via pública, pelo lado direito de quem da Rua olha para o terreno, confronta com o lote número 1214, pelo lado esquerdo com o lote número 1216, e finalmente na linha dos fundos confronta com o lote número 1208, todos da mesma quadra, localizado no lado ímpar da Rua Projetada 01, localizado no quarteirão formado pela Rua Projetada 01, Avenida Projetada 01, Rua Projetada 02 e Rua Projetada 21. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Bebedouro nº. sob 161.157.327-00. PROPRIETÁRIA: ADSON **EMPREENDIMENTOS** IMOBILIÁRIOS LTDA,, com sede e foro na cidade de Bebedouro/SP, na Rua João Spironello, 20, Sala 1, Residencial Bebedouro, CEP 14.710-040, CNPJ 03.225.552/0001-96. TÍTULO AQUISITIVO:- Imóvel esse havido pela vendedora, nos termos do R.04/20.494, matrícula 20.494, livro 02-RG do Oficial de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP, e loteamento registrado sob Nº.R.06/20.494, na referida matrícula. Bebedouro, 20 de Maio de 2.009. Eu, (Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a datilografei, conferi e assino

R. 01/29.071:- Bebedouro, 20 de Maio de 2.009.- Por Escritura Pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO, lavrada no Oficial de Registro de Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Botafogo, comarca de Bebedouro - SP, no livro 069, Páginas 296/311, em 07 de abril de 2009, a proprietária ADSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, transmitiu em dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula à PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO, pessoa jurídica de direito público, situada na Praça José Stamato Sobrinho, 45, CNPJ 45.709.920/0001-11; pelo valor de R\$-2.564,93.- Eu, (Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a digitei, conferi e assino.-

OFICIAL DE REGISTRE DE IMÓVEIS

Bel Tosk Roberto Silver a outre.

Débora L. Sonra Silver a fundat tobre.
Geddia P. Viene derenguel.
Silvia C. S. Rostigue.
Pianta Helena G. R. Soura discrevenus amonas arc.
Bebedouro - Estado de São Partir.

Deverá o interessado tomar conhecimento da necessidade de adequação do imovel, se for o caso, de acordo

CERTIDA O

CERTIFICO que a presente forecopia tom validade xomo cadidão nas terras do 6.1 º do
an 10. da Lai 6.015. de 31/12/73 Don 18

Raiperlouro 20 de 25 de 32.5

SELOS PAGO POR VERBA MATRICULA 20072

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEISIPALO

BEBELLOURO

LIVRO N. 2 -

IMÓVEL: UM TERRENO, correspondente ao Lote 1216, da Quadra 48, do "Loteamento Residencial Dr. Pedro Paschoal", com frente para a Rua Projetada 01, na cidade e comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00 metros de frente, igual medida na linha dos fundos, por 25,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados, confrontando em sua integridade pela frente com aquela via pública, pelo lado direito de quem da Rua olha para o terreno, confronta com o lote número 1215, pelo lado esquerdo com o lote número 1217, e finalmente na linha dos fundos confronta com o lote número 1207, todos da mesma quadra, localizado no lado impar da Rua Projetada 01, localizado no quarteirão formado pela Rua Projetada 01, Avenida Projetada 01, Rua Projetada 02 e Rua Projetada 21. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de n°. 161.157.337-00-. PROPRIETARIA: ADSON **EMPREENDIMENTOS** Bebedouro sob IMOBILIÁRIOS LTDA,, com sede e foro na cidade de Bebedouro/SP, na Rua João Spironello, 20, Sala 1, Residencial Bebedouro, CEP 14.710-040, CNPJ 03.225.552/0001-96. TITULO AQUISITIVO:- Imóvel esse havido pela vendedora, nos termos do R.04/20.494, matrícula 20.494, livro 02-RG do Oficial de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP, e loteamento registrado sob Nº.R.06/20.494, na referida matrícula. Bebedouro, 20 de Maio de 2.009. Eu, -(Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a datilografei, conferi e assiño.

R. 01/29.072:- Bebedouro, 20 de Maio de 2.009.- Por Escritura Pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO, lavrada no Oficial de Registro de Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Botafogo, comarca de Bebedouro - SP, no livro 069, Páginas 296/311, em 07 de abril de 2009, a proprietária ADSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, transmitiu em dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula à PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO, pessoa jurídica de direito público, situada na Praça José Stamato Sobrinho, 45, CNPJ 45.709.920/0001-11; pelo valor de R\$-(Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a digite Gonferi e 2.564,93.- Eu, POR VERBA

assino.-

OFICIAL OF REGISTER OF MICHER Bel José Roberto Silveica Dépora L. Souza anvens . Чылаю Эпры Geddha P. Miena 83, manel Silvia C. S. Redrigue. Maria Helenz G. R. Sotta Escreventes Autoriada Bebedouro F. dado de Sac Pando

CENTIONO CERTIFICA que a presente fotocopia tem validade como cuitidão, nos termo do § 1.º do an 19 do Let 6 016, de 31/12/73. Dou fê DO Bebedouro. M.

> Deverá o interessado tomar connecimento da necessidade de adequação do imovel se for o caso, de acordo com as exigências do art. 176 e 225, date:Fed of 6.015/73

MATRICULA. v29073

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEISIPALOS

BEBEDOURO LIVRO N. 2 -

REGISTRU GE

IMÓVEL:- UM TERRENO, correspondente ao Lote 1217, da Quadra 48, do "Loteamento Residencial Dr. Pedro Paschoal", com frente para a Rua Projetada 01, na cidade e comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00 metros de frente, igual medida na linha dos fundos, por 25,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados, confrontando em sua integridade pela frente com aquela via pública, pelo lado direito de quem da Rua olha para o terreno, confronta com o lote número 1216, pelo lado esquerdo com o lote número 1218, e finalmente na linha dos fundos confronta com o lote número 1206, todos da mesma quadra, localizado no lado impar da Rua Projetada 01, localizado no quarteirão formado pela Rua Projetada 01, Avenida Projetada 01, Rua Projetada 02 e Rua Projetada 21. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Bebedouro sob n°. 161.157.347-00. PROPRIETÁRIA: **EMPREENDIMENTOS** ADSON IMOBILIÁRIOS LTDA,, com sede e foro na cidade de Bebedouro/SP, na Rua João Spironello, 20, Sala 1, Residencial Bebedouro, CEP 14.710-040, CNPJ 03.225.552/0001-96. TÍTULO AQUISITIVO:- Imóvel esse havido pela vendedora, nos termos do R.04/20.494, matrícula 20.494, livro 02-RG do Oficial de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP, e loteamento registrado-sob Nº.R.06/20.494, na referida matrícula. Bebedouro, 20 de Maio de 2.009. Eu, (Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a datilografei, conferi e assino.-

R. 01/29.073:- Bebedouro, 20 de Maio de 2.009.- Por Escritura Pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO, lavrada no Oficial de Registro de Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Botafogo, comarca de Bebedouro - SP, no livro 069, Páginas 296/311, em 07 de abril de 2009, a proprietária ADSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, transmitiu em dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula à PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO, pessoa jurídica de direito público, situada na Praça José Stamato Sobrinho, 45, CNPJ 45.709.920/0001-11; pelo valor de R\$-(Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a digitei, conferi e 2.564,93.- Eu, assino.-POR VERBA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS Rel José Roberto Silveira Olicial Débora L. Souza Silveira Micrala Subat Gedália P. Vielra Berenguel Silvia C. S. Rodrigue: Maria Helena G. R. Soura mana risena u. n. jaria Escreventes Amortadas Robedouro - Estado de São Paulo

CENTIDAO ERTIFICO que a presente fotocopla tem vaindade como sedidão, los termo do § 1.º do ad 19 da Lei 5.015, de 31/12/73 Dou fé

> Deverá o interessado tomar conhecimento da necessidade de adequação do imovel, se for o caso, de acordo com as exidências do ad. 178 a 228

MATRICULA. v200m4

FICHA.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓYEIS IPAL

BEBEDOURO

LIVRO N. 2 -

REGISTAL! GE

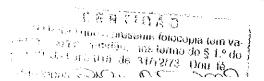
IMÓVEL: UM TERRENO, correspondente ao Lote 1218, da Quadra 48, do "Loteamento Residencial Dr. Pedro Paschoal", com frente para a Rua Projetada 01, na cidade e comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00 metros de frente, igual medida na linha dos fundos, por 25,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados, confrontando em sua integridade pela frente com aquela via pública, pelo lado direito de quem da Rua olha para o terreno, confronta com o lote número 1217, pelo lado esquerdo com o lote número 1219, e finalmente na linha dos fundos confronta com o lote número 1205, todos da mesma quadra, localizado no lado impar da Rua Projetada 01, localizado no quarteirão formado pela Rua Projetada 01, Avenida Projetada 01, Rua Projetada 02 e Rua Projetada 21. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Bebedouro 161.157.357-00-. PROPRIETÁRIA: ADSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,, com sede e foro na cidade de Bebedouro/SP, na Rua João Spironello, 20, Sala 1, Residencial Bebedouro, CEP 14.710-040, CNPJ 03.225.552/0001-96. TÍTULO AQUISITIVO:- Imóvel esse havido pela vendedora, nos termos do R.04/20.494, matrícula 20.494, livro 02-RG do Oficial de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP, e loteamento registrado sob Nº.R.06/20.494, na referida matrícula. Bebedouro, 20 de Maio de 2.009. Eu, (Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a datilografei, conferi e assino.

R. 01/29.074:- Bebedouro, 20 de Maio de 2.009.- Por Escritura Pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO, lavrada no Oficial de Registro de Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Botafogo, comarca de Bebedouro - SP, no livro 069, Páginas 296/311, em 07 de abril de 2009, a proprietária ADSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, transmitiu em dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula à PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO, pessoa jurídica de direito público, situada na Praca Jasé-Stamato Sobrinho, 45, CNPJ 45:709.920/0001-11; pelo valor de R\$-Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a digitei, conferi e 2.564,93.- Eu,

assino.

Deverá o interessado tomas consecimento da necessidade de adequação do imovel, se for o caso, de acordo com as exigências do an. 176 è 225. da Lei Fed n. 6 M. 673 VERBA

OFICIAL DE REGISTRO DE MICHERS Bel fosé Roberto Silvetra Ongal Débora L. Souza Silveira Bhoala Suoz Gedália P. Meiro Berenguel Silvia C. S. Rodingues Maria Herana G. R. Soura Escrevantes Autorizadas Bebedouro - Estado de São Paulo



MATRICULA VOICE

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEISCIPAL OS

BEBEDOURG

LIVRO N. 2 -

REGISTRU

IMÓVEL:- UM TERRENO, correspondente ao Lote 1219, da Quadra 48, do "Loteamento Residencial Dr. Pedro Paschoal", com frente para a Rua Projetada 01, na cidade e comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00 metros de frente, igual medida na linha dos fundos, por 25,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados, confrontando em sua integridade pela frente com aquela via pública, pelo lado direito de quem da Rua olha para o terreno, confronta com o lote número 1218, pelo lado esquerdo com o lote número 1220, e finalmente na linha dos fundos confronta com o lote número 1204, todos da mesma quadra, localizado no lado impar da Rua Projetada 01, localizado no quarteirão formado pela Rua Projetada 01, Avenida Projetada 01, Rua Projetada 02 e Rua Projetada 21. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de 161.157.367-00. nº. Bebedouro sob PROPRIETÁRIA: ADSON **EMPREENDIMENTOS** IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede e foro na cidade de Bebedouro/SP, na Rua João Spironello, 20, Sala 1, Residencial Bebedouro, CEP 14.710-040, CNPJ 03.225.552/0001-96. TÍTULO AQUISITIVO:- Imóvel esse havido pela vendedora, nos termos do R.04/20.494, matrícula 20.494, livro 02-RG do Oficial de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP, e loteamento registrado sob Nº.R.06/20.494, na referida matrícula. Bebedouro, 20 de Maio de 2.009. Eu, __(Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a datilografei, conferi e assino.

R. 01/29.075:- Bebedouro, 20 de Maio de 2.009.- Por Escritura Pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO, lavrada no Oficial de Registro de Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Botafogo, comarca de Bebedouro - SP, no livro 069, Páginas 296/311, em 07 de abril de 2009, a proprietária ADSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, transmitiu em dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula à PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO, pessoa jurídica de direito público, situada na Praça José Stamato Sobrinho, 45, CNPJ 45.709.920/0001-11; pelo valor de R\$-2.564,93.- Eu, (Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a digitei, conferi e assino.-

Deverá o interessado tomar conhecimento da necessidade de adequação do imovel, se foi o caso, de acordo com as exigências do art. 176 e 225, da Lei Fed. n.º 6.015/73

SELOS PAGO

DE INFOVEIS

Sel Toté Roberto Silveiro

Judicial

Judici

CENTURA O

CENTURAL QUE O PRESENTA fotocopia tom vatatoria. Toma o presenta fotocopia tom vatransatoria. Toma o presenta fotocopia
transatoria. Toma o presenta fotocopia
transatoria. Toma o presenta fotocopia tom vatransatoria.

MATRICULA .

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS-IPAL OR

BEBEDOURO.

LIVRO N. 2 -

REGISTRU GE

IMÓVEL:- UM TERRENO, correspondente ao Lote 1220, da Quadra 48, do "Loteamento Residencial Dr. Pedro Paschoal", com frente para a Rua Projetada 01, na cidade e comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00 metros de frente, igual medida na linha dos fundos, por 25,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados, confrontando em sua integridade pela frente com aquela via pública, pelo lado direito de quem da Rua olha para o terreno, confronta com o lote número 1219, pelo lado esquerdo com o lote número 1221, e finalmente na linha dos fundos confronta com o lote número 1203, todos da mesma quadra, localizado no lado impar da Rua Projetada 01, localizado no quarteirão formado pela Rua Projetada 01, Avenida Projetada 01, Rua Projetada 02 e Rua Projetada 21. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Bebedouro sob n°. 161.157.377-00. PROPRIETÁRIA: ADSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,, com sede e foro na cidade de Bebedouro/SP, na Rua João Spironello, 20, Sala 1, Residencial Bebedouro, CEP 14.710-040, CNPJ 03.225.552/0001-96. TÍTULO AQUISITIVO:- Imóvel esse havido pela vendedora, nos termos do R.04/20.494, matrícula 20.494, livro 02-RG do Oficial de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP, e loteamento registrado sob Nº.R.06/20.494, na referida matrícula. Bebedouro, 20 de Maio de 2.009. Eu, -(Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a datilografei, conferi e assino.

R. 01/29.076:- Bebedouro, 20 de Maio de 2.009.- Por Escritura Pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO, lavrada no Oficial de Registro de Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Botafogo, comarca de Bebedouro - SP, no livro 069, Páginas 296/311, em 07 de abril de 2009, a proprietária ADSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, transmitiu em dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula à PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO, pessoa jurídica de direito público, situada na Praça José Stamato Sobrinho, 45, CNPJ 45.709.920/0001-11; pelo valor de R\$-(Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a digitei, conferi e 2.564,93.- Eu, assino.

OFICIAL OF REGISTRE DE IMOVER net José Roberta Times 3 moe: trebota L. Sour: 5Hvens энцага Бика Gedalis v. Vieira desenguel Shela C. S. Rodrigue: Maria Helena G. R. Sound Escreventes Automadas Bebedouro - Estado de São Partir

CANTHEN ER EFEC (406 a physionic folloculus form valikaak mmo partidas aas iemio šeš tir do ari tu da kai Cinti da 30/12/73 Don të Middle Coltin FUR VERBA

____ATRICULA_____ U20077

0 1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEISCIPALOS

BEBEDOURD

LIVRO N. 2 -

REGISTAL GEA

IMÓVEL:- UM TERRENO, correspondente ao Lote 1221, da Quadra 48, do "Loteamento Residencial Dr. Pedro Paschoal", com frente para a Rua Projetada 01, na cidade e comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00 metros de frente, igual medida na linha dos fundos, por 25,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados, confrontando em sua integridade pela frente com aquela via pública, pelo lado direito de quem da Rua olha para o terreno, confronta com o lote número 1220, pelo lado esquerdo com o lote número 1222, e finalmente na linha dos fundos confronta com o lote número 1202, todos da mesma quadra, localizado no lado ímpar da Rua Projetada 01, localizado no quarteirão formado pela Rua Projetada 01. Avenida Projetada 01, Rua Projetada 02 e Rua Projetada 21. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Bebedouro sob n°. 161.157.387-00. PROPRIETÁRIA: ADSON **EMPREENDIMENTOS** IMOBILIÁRIOS LTDA,, com sede e foro na cidade de Bebedouro/SP, na Rua João Spironello, 20, Sala 1, Residencial Bebedouro, CEP 14.710-040, CNPJ 03.225.552/0001-96. TITULO AQUISITIVO:- Imóvel esse havido pela vendedora, nos termos do R.04/20.494, matrícula 20.494, livro 02-RG do Oficial de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP, e loteamento registrado seb Nº.R.06/20.494, na referida matrícula. (Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Bebedouro, 20 de Maio de 2.009. Eu, Autorizada, a datilografei, conferi e assiño.-

R. 01/29.077:- Bebedouro, 20 de Maio de 2.009.- Por Escritura Pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO, lavrada no Oficial de Registro de Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Botafogo, comarca de Bebedouro - SP, no livro 069, Páginas 296/311, em 07 de abril de 2009, a proprietária ADSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, transmitiu em dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula à PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO, pessoa jurídica de direito público, situada na Praça losé Stamato Sobrinho, 45, CNPJ 45.709.920/0001-11; pelo valor de R\$-2.564,93.- Eu, ________(Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a digitei, conferi e assino.-

DEIGIAL DE RECATS 1800
DE IMOVEAS
Bel José Roberto Silvei in
Jinoian
Débora L. Soura Silveira
Marata Subai
Gredallo P. Vienta Berensial
Silvia C. S. Rodrigues
Plant Helma G. R. Soura
fiscuevames Adentada.
Biologorio Estado de São Parde.

CERTITA O

LERTHICO que a presente fotocopia tom validade somo sadidão, nos termo do § 1.º do
ant 10. do 1016.015. de 31/12/73. Don 18.

Babadouro OCUE OS de 2009

SELOS PAGO

Deverá o interessado tomar conhecimento da necessidade de adequação do imovel, se for o caso, de acordo com as exigências do art. 176 e 225, da Lei Fed. o ° 6.015/73

MATRICULA _____

__FICHA_____

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEISPALOS

BEHELLOURO

LIVRO N. 2 -

REGISTRU:

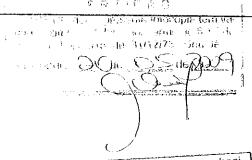
IL: GERAL ON

IMOYEL:- UM TERRENO, correspondente ao Lote 1222, da Quadra 48, do "Loteamento Residencial Dr. Pedro Paschoal", com frente para a Rua Projetada 01, na cidade e comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00 metros de frente, igual medida na linha dos fundos, por 25,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados, confrontando em sua integridade pela frente com aquela via pública, pelo lado direito de quem da Rua olha para o terreno, confronta com o lote número 1221, pelo lado esquerdo com o lote número 1223, e finalmente na linha dos fundos confronta com o lote número 1201, todos da mesma quadra, localizado no lado impar da Rua Projetada 01, localizado no quarteirão formado pela Rua Projetada 01, Avenida Projetada 01, Rua Projetada 02 e Rua Projetada 21. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Bebedouro sob n°. 161.157.397-00. PROPRIETÁRIA: **EMPREENDIMENTOS** ADSON IMOBILIÁRIOS LTDA,, com sede e foro na cidade de Bebedouro/SP, na Rua João Spironello, 20, Sala 1, Residencial Bebedouro, CEP 14.710-040, CNPJ 03.225.552/0001-96. TÍTULO AQUISITIVO:- Imóvel esse havido pela vendedora, nos termos do R.04/20.494, matrícula 20.494, livro 02-RG do Oficial de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP, e loteamento registrado sob Nº.R.06/20.494, na referida matrícula. Bebedouro, 20 de Maio de 2.009. Eu, Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a datilografei, conferi e assino 🚾

R. 01/29.078:- Bebedouro, 20 de Maio de 2.009.- Por Escritura Pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO, lavrada no Oficial de Registro de Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Botafogo, comarca de Bebedouro - SP, no livro 069, Páginas 296/311, em 07 de abril de 2009, a proprietária ADSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, transmitiu em dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula à PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO, pessoa jurídica de direito público, situada na Praça Iosé-Stamato Sobrinho, 45, CNPJ 45.709.920/0001-11; pelo valor de R\$-2.564,93.- Eu, (Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a digitei, conferi e assino.-

DE INCOVERS
BELOSÉ ROBERS SILVERS
TRÉDOR L. SOUTE SILVERS
TRÉDOR L. SOUTE SILVERS
TREDOR L. SOUTE SILVERS
TREDOR L. SOUTE SILVERS
TREDOR L. S. Redrigue
Transa Helens G. R. Source
Transaction of the Tran

SELOS PAGO



Deverá o interassado temar conhecimento da neceasidade de adequação do imovel, se tor o caso, de acordo com as exigências do art. 176 e 225, da Lei Fed. n.º 6.015/73 _____UATRICULA_____

__FICHA ____

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEISPALOS

BEBL OURO

LIVRO N. 2 -

REGISTRU: (

IMÓVEL:- UM TERRENO, correspondente ao Lote 1223, da Quadra 48, do "Loteamento Residencial Dr. Pedro Paschoal", com frente para a Rua Projetada 01, na cidade e comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00 metros de frente, igual medida na linha dos fundos, por 25,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados, confrontando em sua integridade pela frente com aquela via pública, pelo lado direito de quem da Rua olha para o terreno, confronta com o lote número 1222, pelo lado esquerdo com o lote número 1224, e finalmente na linha dos fundos confronta com o lote número 1200, todos da mesma quadra. localizado no lado impar da Rua Projetada 01, localizado no quarteirão formado pela Rua Projetada 01, Avenida Projetada 01, Rua Projetada 02 e Rua Projetada 21. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de PROPRIETÁRIA: Bebedouro sob nº. 161.157.407-00. ADSON **EMPREENDIMENTOS** IMOBILIARIOS LTDA,, com sede e foro na cidade de Bebedouro/SP, na Rua João Spironello, 20, Sala 1, Residencial Bebedouro, CEP 14.710-040, CNPJ 03.225:552/0001-96. TÍTULO AQUISITIVO:- Imóvel esse havido pela vendedora, nos termos do R.04/20.494, matrícula 20.494, livro 02-RG do Oficial de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP, e loteamento registrado_sob-Nº.R.06/20.494, na referida matrícula. Bebedouro, 20 de Maio de 2.009. Eu, (Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a datilografei, conferi e assino:

R. 01/29.079:- Bebedouro, 20 de Maio de 2.009.- Por Escritura Pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO, lavrada no Oficial de Registro de Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Botafogo, comarca de Bebedouro - SP, no livro 069, Páginas 296/311, em 07 de abril de 2009, a proprietária ADSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, transmitiu em dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula à PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO, pessoa jurídica de direito público, situada na Praça Losé Stamato Sobrinho, 45, CNPJ 45.709.920/0001-11; pelo valor de R\$-2.564,93.- Eu, (Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a digitei, conferi e assino.-

DE MACVERS

Bel José Robert. Silvei 3
Débora L. Sours Silvei 3
Débora L. Sours Silvei 3
Oficiale Solus

Gedélla P. Vleira Belenguel
Silvia C. S. Roddfare
Maria Heiena G. R. Soura
Escreventes Autoricates
Bebedouro - Estado de São Paulo

SELOS PAGO POR VERBA were too que a presente fotocome tern vaprode conse de la do
prode con

Deverá p interestado tomar connecimento da necesalidade de adaquação do imovel: se for o caso, de acordo com as exigências do art. 176 é 225, da Lei Fed. n.º 6.015/73 MATRICULA ____

FICHA _____

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEISIPALOS

BELLELOURO

LIVRO N 2

REGISTAL

IMÓVEL:- UM TERRENO, correspondente ao Lote 1224, da Quadra 48, do "Loteamento Residencial Dr. Pedro Paschoal", com frente para a Rua Projetada 01, na cidade e comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00 metros de frente, igual medida na linha dos fundos, por 25,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados, confrontando em sua integridade pela frente com aquela via pública, pelo lado direito de quem da Rua olha para o terreno, confronta com o lote número 1223, pelo lado esquerdo com o lote número 1225, e finalmente na linha dos fundos confronta com o lote número 1199, todos da mesma quadra, localizado no lado impar da Rua Projetada 01, localizado no quarteirão formado pela Rua Projetada 01, Avenida Projetada 01, Rua Projetada 02 e Rua Projetada 21. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de n°. Bebedouro sob 161.157.417-00. PROPRIETÁRIA: ADSON **EMPREENDIMENTOS** IMOBILIÁRIOS LTDA,, com sede e foro na cidade de Bebedouro/SP, na Rua João Spironello, 20, Sala 1, Residencial Bebedouro, CEP 14.710-040, CNPJ 03.225,552/0001-96. TÍTULO AQUISITIVO:- Imóvel esse havido pela vendedora, nos termos do R.04/20.494, matrícula 20.494, livro 02-RG do Oficial de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP, e loteamento registrado seb Nº.R.06/20.494, na referida matrícula. Bebedouro, 20 de Maio de 2.009. Eu, (Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a datilografei, conferi e assiño.

R. 01/29.080:- Bebedouro, 20 de Maio de 2.009.- Por Escritura Pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO, lavrada no Oficial de Registro de Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Botafogo, comarca de Bebedouro - SP, no livro 069, Páginas 296/311, em 07 de abril de 2009, a proprietária ADSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, transmitiu em dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula à PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO, pessoa jurídica de direito público, situada na Praca Losé Stamato Sobrinho, 45, CNPJ 45.709.920/0001-11; pelo valor de R\$-2.564,93.- Eu, (Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a digitei, conferi e assino.-

Deverá o interessado tomar conhecimento da nacessidade de adequação do imovel, se for o caso, de acordo com as exigências do art. 176 e 225, da Lei Fed. n.º 6.015/73

SELOS PAGO POS VERBO OFICIAL DE RESULTAÇO

DE INTO VES

Bel. José Roberta, Slives la Oficial Débora L. Souza Sliven la Débora L. Souza Sliven la Oficiala Subst Gedálla P. Vielra Berenguel Slivia C. S. Redrigues Maria Helena G. R. Soura

Plana Helena G. R. Soura Escreventes Augustana de Sac. Paudo GERTIFICO Que aprosente foracapita terri ve lidade isono que più insciente de Sac. Paudo lidade isono que più de Sac. Paudo de Sac. Paudo

__MATRICULA_____

_FICHA _____

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVELSIPAL OS

LIVAO N. 2 -

REGISTEL

IMÓVEL:- UM TERRENO, correspondente ao Lote 1225, da Quadra 48, do "Loteamento Residencial Dr. Pedro Paschoal", com frente para a Rua Projetada 01, na cidade e comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00 metros de frente, igual medida na linha dos fundos, por 25,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados, confrontando em sua integridade pela frente com aquela via pública, pelo lado direito de quem da Rua olha para o terreno, confronta com o lote número 1224, pelo lado esquerdo com o lote número 1226, e finalmente na linha dos fundos confronta com o lote número 1198, todos da mesma quadra, localizado no lado ímpar da Rua Projetada 01, localizado no quarteirão formado pela Rua Projetada 01,

Avenida Projetada 01, Rua Projetada 02 e Rua Projetada 21. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Bebedouro sob nº. 161.157.427-00. **PROPRIETÁRIA: ADSON EMPREENDIMENTOS**

Bebedouro sob nº. 161.157.427-00. <u>PROPRIETÀRIA: ADSON EMPREENDIMENTOS</u>

<u>IMOBILIÁRIOS LTDA</u>, com sede e foro na cidade de Bebedouro/SP, na Rua João Spironello, 20, Sala 1,

Residencial Bebedouro, CEP 14.710-040, CNPJ 03.225.552/0001-96. <u>TÍTULO AQUISITIVO</u>:- Imóvel esse havido pela vendedora, nos termos do R.04/20.494, matrícula 20.494, livro 02-RG do Oficial de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP, e loteamento registrado sob Nº.R.06/20.494, na referida matrícula.

Bebedouro, 20 de Maio de 2.009. Eu,

Autorizada, a datilografei, conferi e assino.-

R. 01/29.081:- Bebedouro, 20 de Maio de 2.009.- Por Escritura Pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO, lavrada no Oficial de Registro de Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Botafogo, comarca de Bebedouro - SP, no livro 069, Páginas 296/311, em 07 de abril de 2009, a proprietária ADSON

—(Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, transmitiu em dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula à PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO, pessoa jurídica de direito público, situada na Praça José Stamato Sobrinho, 45, CNPJ 45.709.920/0001-11; pelo valor de R\$-

2.564,93.- Eu, _{_}

(Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a digitei, conferi e

assino.-

Deverá o interessado tomar conhecimento da necessidade de adequação do imovel, se for o caso, de acordo com as exigências do art. 176 e 225, da Lei Fed. n.º 6.015/73

SELOS PAGO POR VERBA DE INILIA DE BELLET DE INILIA DE INI

CERTIFICO que a presente folocopia tem validade come cardida nos termo do § 1.º do art 19, da Let 6.016 de 37/12/73. Dou fé Beberlouro Que Cos de Moo

20000

-FICHA _____

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEISIPALO

BLUEDOURO

LIVRO N. 2 -

REGISTAL: GERA

IMÓVEL:- UM TERRENO, correspondente ao Lote 1226, da Quadra 48, do "Loteamento Residencial Dr. Pedro Paschoal", com frente para a Rua Projetada 01, na cidade e comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00 metros de frente, igual medida na linhal dos fundos, por 25,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados, confrontando em sua integridade pela frente com aquela via pública, pelo lado direito de quem da Rua olha para o terreno, confronta com o lote número 1225, pelo lado esquerdo com o lote número 1227, e finalmente na linha dos fundos confronta com o lote número 1197, todos da mesma quadra, localizado no lado impar da Rua Projetada 01, localizado no quarteirão formado pela Rua Projetada 01, Avenida Projetada 01, Rua Projetada 02 e Rua Projetada 21. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Bebedouro sob 161.157.437-00. PROPRIETÁRIA: ADSON **EMPREENDIMENTOS** IMOBILIÁRIOS LTDA,, com sede e foro na cidade de Bebedouro/SP, na Rua João Spironello, 20, Sala 1, Residencial Bebedouro, CEP 14.710-040, CNPJ 03.225.552/0001-96. TÍTULO AQUISITIVO: Imóvel esse havido pela vendedora, nos termos do R.04/20.494, matrícula 20.494, livro 02-RG do Oficial de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP, e loteamento registrado sob Nº.R.06/20.494, na referida matrícula. Bebedouro, 20 de Maio de 2.009. Eu, (Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a datilografei, conferi e assixo.

R. 01/29.082:- Bebedouro, 20 de Maio de 2.009.- Por Escritura Pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO, lavrada no Oficial de Registro de Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Botafogo, comarca de Bebedouro - SP, no livro 069, Páginas 296/311, em 07 de abril de 2009, a proprietária ADSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, transmitiu em dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula à PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO, pessoa jurídica de direito público, situada na Praça José Stamato Sobrinho, 45, CNPJ 45.709.920/0001-11; pelo valor de R\$-2.564,93.- Eu, (Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a digitei, conferi e assino.-

OFICIAL DE REGISTRO

OF IMOVETS

net los Roberte divers

Dicial

Dicia

(SELVE MOD)

SRTIDAO

Disconte fotocajus tem values de servicios tem os temos de \$1.º do

de servicios de 31/12/73 Dou te

de servicios de servicios

Deverá o interessado toma: con.iecimento da nacessidade de adecidação do imovel, se for o caso, de acordo com as exigências do art. 176 MATRICULA -

0 1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEISJANDO

建BEDOURD

LIVRO N. 2 -

REGISTRU ĞE**Ğ**

IMÓVEL:- UM TERRENO, correspondente ao Lote 1227, da Quadra 48, do "Loteamento Residencial Dr. Pedro Paschoal", com frente para a Rua Projetada 01, na cidade e comarca de Bebedouro. Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00 metros de frente, igual medida na linha dos fundos, por 25,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados, confrontando em sua integridade pela frente com aquela via pública, pelo lado direito de quem da Rua olha para o terreno, confronta com o lote número 1226, pelo lado esquerdo com o lote número 1228, e finalmente na linha dos fundos confronta com o lote número 1196, todos da mesma quadra, localizado no lado impar da Rua Projetada 01, localizado no quarteirão formado pela Rua Projetada 01, Avenida Projetada 01, Rua Projetada 02 e Rua Projetada 21. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Bebedouro sob nº. 161.157.447-00. PROPRIETÁRIA: **EMPREENDIMENTOS** ADSON IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede e foro na cidade de Bebedouro/SP, na Rua João Spironello, 20, Sala 1, Residencial Bebedouro, CEP 14.710-040, CNPJ 03.225.552/0001-96. TÍTULO AQUISITIVO:- Imóvel esse havido pela vendedora, nos termos do R.04/20.494, matrícula 20.494, livro 02-RG do Oficial de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP, e loteamento registrado sob-Nº.R.06/20.494, na referida matrícula. Bebedouro, 20 de Maio de 2.009. Eu, _(Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a datilografei, conferi e assino.

R. 01/29.083:- Bebedouro, 20 de Maio de 2.009.- Por Escritura Pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO, lavrada no Oficial de Registro de Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Botafogo, comarca de Bebedouro - SP, no livro 069, Páginas 296/311, em 07 de abril de 2009, a proprietária ADSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, transmitiu em dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula à PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO, pessoa jurídica de direito público, situada na Praça José Stamato Sobrinho, 45, CNPJ 45.709.920/0001-11; pelo valor de R\$-(Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a digitei, conferi e 2.564,93.- Eu, assino,-

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS Bet José Roberts, Saker s Official Débora L. Sonza Silvada Acrata Sousi Geddha P. Violra Berenguei Slivia C. S. Rodrigues Maria Helena G. R. Souza Escrevenes Allousalas Bebedouro - Estado de São Paulo

Deverá o interessado fornar conhecimento da necessidade de adequação do imovel, se foi o caso, de acordo com as exigências do art. 176 e 225, c 016173

CERTIDAD

ал 19 da Lai 6.015. Je 31/12/78. Опы те

Bebedouro, 🧲

ERTIFICO que a presente fotocopia tam validade come sandac nos termo do \$ 1 º do

3602 4000

MATRICULA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEISIPALOS

MINULURU LIVRO N. 2 -

REGISTRU

IMÓVEL: UM TERRENO, correspondente ao Lote 1228, da Quadra 48, do "Loteamento Residencial Dr. Pedro Paschoal", com frente para a Rua Projetada 01, na cidade e comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00 metros de frente, igual medida na linha dos fundos, por 25,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados, confrontando em sua integridade pela frente com aquela via pública, pelo lado direito de quem da Rua olha para o terreno, confronta com o lote número 1227, pelo lado esquerdo com o lote número 1229, e finalmente na linha dos fundos confronta com o lote número 1195, todos da mesma quadra, localizado no lado ímpar da Rua Projetada 01, localizado no quarteirão formado pela Rua Projetada 01, Avenida Projetada 01, Rua Projetada 02 e Rua Projetada 21. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de n°. 161.157.457-00**-**. PROPRIETARIA: ADSON **EMPREENDIMENTOS** Bebedouro sob IMOBILIÁRIOS LTDA,, com sede e foro na cidade de Bebedouro/SP, na Rua João Spironello, 20, Sala 1, Residencial Bebedouro, CEP 14.710-040, CNPJ 03.225.552/0001-96. TÍTULO AQUISITIVO:- Imóvel esse havido pela vendedora, nos termos do R.04/20.494, matrícula 20.494, livro 02-RG do Oficial de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP, e loteamento registrado sob Nº.R.06/20.494, na referida matrícula. (Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Bebedouro, 20 de Maio de 2.009. Eu, Autorizada, a datilografei, conferi e assimo.

R. 01/29.084:- Bebedouro, 20 de Maio de 2.009.- Por Escritura Pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO. lavrada no Oficial de Registro de Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Botafogo, comarca de Bebedouro - SP, no livro 069, Páginas 296/311, em 07 de abril de 2009, a proprietária ADSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, transmitiu em dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula à PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO, pessoa jurídica de direito público, situada na Praça José Stamato Sobrinho, 45, CNPJ 45.709.920/0001-11; pelo valor de R\$-(Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a digitei, conferi e 2.564,93.- Eu, assing

OFICIAL DE REGISTAL DE IMÓVEIS Bel Jose Roberts Mystra pet par Opicia. Dépota L. Some allyera modala sobai Gedalli, P. Vielia Berenguel Silvia C. S. Rodribue: Maria Helena G. R. Soura Bebedouro Estado de São Paulo SELOS PAGO POR VERBA

CERTICAC CERTIFICO que a presente fotocopia tom validade como varidão nos termo do 8 1º do an 10. de Lei 6.015, de 31/12/73 Dou 16 \odot_{de} Beballouru A

Deverá o interessado tomar conhecimento da nácessidade de adequação do imovel se for o caso, de acordo _MATRICULA______

n 1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEJS

BEBEDOURO

LIVRO N. 2 -

REGISTRU GENAL

IMÓVEL:- UM TERRENO, correspondente ao Lote 1229, da Quadra 48, do "Loteamento Residencial Dr. Pedro Paschoal", com frente para a Rua Projetada 01, na cidade e comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00 metros de frente, igual medida na linha dos fundos, por 25,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados, confrontando em sua integridade pela frente com aquela via pública, pelo lado direito de quem da Rua olha para o terreno, confronta com o lote número 1228, pelo lado esquerdo com o lote número 1230, e finalmente na linha dos fundos confronta com o lote número 1194, todos da mesma quadra, localizado no lado impar da Rua Projetada 01, localizado no quarteirão formado pela Rua Projetada 01, Avenida Projetada 01, Rua Projetada 02 e Rua Projetada 21. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de nº. 161.157.467-00. PROPRIETÁRIA: Bebedouro sob ADSON **EMPREENDIMENTOS** IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede e foro na cidade de Bebedouro/SP, na Rua João Spironello, 20, Sala 1, Residencial Bebedouro, CEP 14.710-040, CNPJ 03.225;552/0001-96. TÍTULO AQUISITIVO:- Imóvel esse havido pela vendedora, nos termos do R.04/20.494, matrícula 20.494, livro 02-RG do Oficial de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP, e loteamento registrado seb Nº.R.06/20.494, na referida matrícula. Bebedouro, 20 de Maio de 2.009. Eu, (Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a datilografei, conferì e assimo.

R. 01/29.085:- Bebedouro, 20 de Maio de 2.009.- Por Escritura Pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO, lavrada no Oficial de Registro de Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Botafogo, comarca de Bebedouro - SP, no livro 069, Páginas 296/311, em 07 de abril de 2009, a proprietária ADSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, transmitiu em dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula à PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO, pessoa jurídica de direito público, situada na Praça José Stamato Sobrinho, 45, CNPJ 45.709.920/0001-11; pelo valor de R\$-2.564,93.- Eu, (Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a digitei, conferi e assino.-

OFICIAL DE RECET

Het. José Roberto Sieve a concis
Oébora L. Souza silventa
Gedala P. Vierra Bereiguel
Silvia C. S. Rodriguel
Mana Helena G. R. Souta
Escreventes Automada.
Bebedouro Estado de São Paulo

SELOS PAGO

CERTIFICO que a presente fotocopia tom validade como pertidas, nos termo do \$12 do an 19, da Lei 6.015 de 31/12/73. Octobre Bebedouro DE de S. S. de Deco

Deverá o interessado tomar conhecimento da necessidade de adequação do imovel, se for o caso, de acordo com as exigências do art. 176 e 225, da Lei Fed. n.º 6.015/73



ESTADO DE SÃO PAULO C.N.P.J. 49.159.668/0001-75 www.camarabebedouro.sp.gov.br

PROJETO DE LEI Nº 183/2010. Autoriza o Poder Executivo a alienar imóveis que especifica e dá outras providências.

PARECER

1 – Diante das atribuições pertinentes ao ASSISTENTE JURÍDICO – LEGISLATIVO (Resolução 74/2003) passo a emitir meu parecer acerca do PROJETO DE LEI em epígrafe, consistente na autorização para alienação por venda e mediante concorrência, de imóveis pertencentes ao município, para os fins previstos no parágrafo único do art. 1º projeto, isto é, a construção de unidades residenciais.

Isto posto, passo a dar o meu parecer.

EXAME DO REPERTÓRIO LEGAL

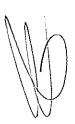
DA LEI ORGÂNICA DO MUNICÍPIO DE BEBEDOURO, atualizada até a Emenda nº 14, de 27 de setembro de 2004.

- 2 O diploma legal supra referido, trata, dentre outras matérias, das atribuições competentes ao Município de Bebedouro, sendo uma delas, o uso e alienação de seus bens, conforme se nota do artigo 11, inciso VII. Por sua vez, o PROJETO DE LEI em exame procura autorização justamente para "alienar por venda" bens públicos municipais. Cuidou o projeto de tomar todas as medidas tendentes à preservação do interesse público, conforme se nota dos art. 5º e seguintes do projeto.
- 3 Quanto às medidas legais administrativas, foram ou estão elas sendo igualmente tomadas, quais sejam, "AUTORIZAÇÃO LEGISLATIVA", "LICITAÇÃO" e "AVALIAÇÃO PRÉVIA". Não há notícias junto às matrículas quanto aos imóveis serem de "uso comum do povo" e tão pouco de "uso especial". Nesse sentido, ensina o mestre HELY LOPES MEIRELES:

"ALIENAÇÃO DOS BENS PÚBLICOS — A administração compreende normalmente a utilização e conservação do patrimônio público, mas excepcionalmente, pode a Administração ter necessidade ou interesse na alienação de alguns de seus bens, caso em que deverá atender às exigências especiais impostas por normas superiores.

- ALIENAÇÃO é toda transferência de propriedade, remunerada ou gratuita, sob a forma de venda, permuta, doação, dação em pagamento, investidura, legitimação de posse ou concessão de domínio.
- ALIENAÇÃO POR VENDA ou mais propriamente venda e compra é o contrato civil ou comercial pelo qual uma das partes (vendedor) transfere a propriedade de um bem à outra (comprador), mediante preço certo em dinheiro (Código Civil, art. 1.122, e Código Comercial, art. 191). As formalidades administrativas para a venda de bem público imóvel são, como já vimos, a 'autorização legislativa competente', 'avaliação prévia' e a 'concorrência', nos termos da legislação

"Deus seja louvado"





ESTADO DE SÃO PAULO C.N.P.J. 49.159.668/0001-75 www.camarabebedouro.sp.gov.br

pertinente. Em se tratando de bem de uso comum do povo ou de uso especial haverá a necessidade de desafetação legal.

de tal modo que verifica-se do PROJETO DE LEI em exame, bem como dos documentos anexos, que o Executivo Municipal já providenciou a "AVALIAÇÃO PRÉVIA" (vide cópias dos laudos inclusas) e vem buscando a" AUTORIZAÇÃO LEGISLATIVA", para, oportunamente proceder a competente "LICITAÇÃO", expressamente prevista no artigo 1° do projeto (mediante concorrência). No mais, o projeto prevê todas as medidas assecuratórias dos interesses da administração, sem prejuízo dos interesses públicos.

4 - De tudo, pois, concluo que tomadas todas as medidas acima e estando o procedimento harmonizado com a lição do mestre acima citado, bem como aferida a COMPETÊNCIA e LEGALIDADE do projeto não vejo obstáculos técnicos jurídicos que possam ser impostos.

Assim, meu parecer é pela LEGALIDADE do projeto proposto, s.m.j.

Bebedouro (SP), capital nacional da laranja, 06 de dezembro de 2010.

Antonio Alberto Camargo Salvatti Assistente Juridioo Legislativo OAB/SR 112/825.



ESTADO DE SÃO PAULO www.camarabebedouro.sp.gov.br



COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

Parecer da Comissão de Justiça e Redação ao Projeto de Lei n. 183/2010, de autoria do Poder Executivo.

Ementa: Autoriza o Poder Executivo a alienar imóveis que especifica e dá outras providências.

O Relator	da C	omissão	de	Justiça	е	Redação	da	Câmara	Municipa	ıl de
Bebedouro	,,feita	a leitura i	e a a	análise (ļa ļ	propositu	ra, d	ecide em	itir parece	er de
$\mathcal{M}_{\mathcal{A}}$	<u>(0/0,</u>	06	69.	451-1	V.	CCN	<u> </u>	<u> </u>	***********	
<i>U</i>				.,						

Sala das Comissões, 06 de dezembro de 2010.

Paulo Aurélio Bianchini

RELATOR

Sebastiana Maria Ribeiro Tavares de Camargo

PRESIDENTE

A Presidente e o Membro acolhem o parecer emitido pelo Relator.

Carlos Renato Serotine

MEMBRO



ESTADO DE SÃO PAULO www.camarabebedouro.sp.gov.br



COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO

Parecer da Comissão de Finanças e Orçamento ao Projeto de Lei n. 183/2010, de autoria do Poder Executivo.

Ementa: Autoriza o Poder Executivo a alienar imóveis que especifica e dá outras providências.

O Relator da Comissão de Finar	nças e Orçamen	to da Câmara	Municipal de
Bebedouro, feita a leitura e a aná	lise da propositu	ra, decide emi	itir parecer de
phobidalisasy			

Sala das Comissões, 06 de dezembro de 2010.

Carlos Alberto Costa

RELATOR

O Presidente e o Membro acolhem o parecer emitido pelo relator.

Rodrigo da Silva PRESIDENTE

Nelson Sanchez Filho

MEMBRO



ESTADO DE SÃO PAULO www.camarabebedouro.sp.gov.br



COMISSÃO DE ASSUNTOS GERAIS

Parecer da Comissão de Assuntos Gerais ao Projeto de Lei n. 183/2010, de autoria do Poder Executivo.

Ementa: Autoriza o Poder Executivo a alienar imóveis que especifica e dá outras providências.

O Be	Relator bedouro,	da feita	Comi a a lei	ssão tura e	de e a a () & ()	Assunto nálise d	os (a pr	Gerais opositu	da ra, d	Câmara decide em	Municipal iitir parecer	de de
					7							
									*****	************		

Sala das Comissões, 06 de dezembro de 2010.

Valdeci Ramos de Castro

RELATOR

O Presidente acolhe o parecer emitido pelo Relator.

Antonio Sampaio PRESIDENTE



OEC/487/2010 - je



Bebedouro, Capital Nacional da Laranja, 07 de dezembro de 2010.

Senhor Prefeito,

Comunico-lhe que foram aprovados, na sessão extraordinária realizada ontem, dia 06/12, os Projetos de Lei n. 180, 182, 183/2010 e de Lei Complementar n. 09/2010, todos de autoria do Poder Executivo.

Para prosseguimento do processo legislativo, encaminho-lhe em anexo os Autógrafos de Lei de n. 4189, 4190, 4191/2010 e de Lei Complementar n. 80/2010.

Atenciosamente.

José Baptista de Carvalho Neto

PRESIDENTE .

Excelentíssimo Senhor João Batista Bianchini PREFEITO MUNICIPAL BEBEDOURO - SP



ESTADO DE SÃO PAULO www.camarabebedouro.sp.gov.br



<u>AUTÓGRAFO DE LEI № 4191/2010</u>

Autoriza o Poder Executivo a alienar imóveis que especifica e dá outras providências.

De autoria do Poder Executivo

A MESA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BEBEDOURO/ESTADO DE SÃO PAULO, usando de suas atribuições legais, regimentais e constitucionais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a alienar por venda e mediante concorrência, onforme zoneamento da Lei Complementar n. 43, de 05 de outubro de 2006 (Plano Diretor), as áreas abaixo descritas, de propriedade da municipalidade, localizados no Loteamento Residencial Dr. Pedro Paschoal, constantes do mapa e avaliação anexos a esta Lei:

CADASTRO MUNICIPAL	ÁREA/M²	MATRÍCULA
161.157.001-00	282,62	29.086
161.157.026-00	282,62	29.049
161.157.063-00	250,00	29.050
161.157.073-00	250,00	29.051
161.157.083-00	250,00	29.052
161.157.093-00	250,00	29.053
161.157.103-00	250,00	29.054
161.157.113-00	250,00	29.055
161.157.123-00	250,00	29.056
161.157.133-00	250,00	29.057
161.157.143-00	250,00	29.058
161.157.153-00	250,00	29.059
161.157.163-00	250,00	29.060
161.157.173-00	250,00	29.061
161.157.183-00	250,00	29.062
161.157.193-00	250,00	29.063
161.157.203-00	250,00	29.064
161.157.213-00	250,00	29.065
161.157.223-00	250,00	29.066
161.157.233-00	282,62	29.067
161.157.270-00	282,62	29.068
161.157.307-00	250,00	29.069
161.157.317-00	250,00	29.070
161.157.327-00	250,00	29.071
161.157.337-00	250,00	29.072
161.157.347-00	250,00	29.073

"Deus Seja Louvado"



ESTADO DE SÃO PAULO www.camarabebedouro.sp.gov.br



104 457 057 00	250,00	29.074
161.157.357-00	250,00	29,075
161.157.367-00		29.076
161.157.377-00	250,00	
161.157.387-00	250,00	29.077
161.157.397-00	250,00	29.078
161.157.407-00	250,00	29.079
161.157.417-00	250,00	29.080
	250,00	29.081
161.157.427-00	250,00	29.082
161.157.437-00		29.083
161.157.447-00	250,00	29.084
161.157.457-00	250,00	
161.157.467-00	250,00	29.085

- arágrafo único. Os lotes descritos no caput deste artigo serão destinados, obrigatoriamente, à construção de unidades residenciais.
- Art. 2º Os lotes descritos no artigo anterior serão licitados em conjunto e por valor nunca inferior ao avaliado, levando-se em conta a somatória do valor dos 38 (trinta e oito) lotes.
- § 1º O pagamento deverá ser efetuado com uma parcela inicial (entrada) no valor correspondente a 10% (dez por cento) do valor total da proposta, podendo o saldo remanescente ser dividido em até 12 (doze) parcelas mensais, reajustadas pela variação anual do IPCA Índice de Preços ao Consumidor Amplo -, apurado e publicado pelo IBGE Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística.
- § 2º A realização das infraestruturas necessárias ao loteamento (sistema de água e esgoto, galerias de águas pluviais, se necessário, e asfalto), serão de responsabilidade do vencedor do certame e adquirente.
- § 3º A municipalidade poderá custear as obras de meio-fio das ruas a serem asfaltadas, instituindo, para tanto, contribuição de melhoria.
- Art. 3º Poderão concorrer à licitação as pessoas físicas e jurídicas; para tanto serão exigidos os seguintes documentos:

I - CPF/CNPJ;

- II Certidão Negativa de Débitos expedida pelo Ministério da Fazenda, pela Fazenda
 Estadual e pelo município.
- Art. 4º Além do preço, o edital de licitação estipulará critérios e objetivos de julgamento, possibilitando que as áreas alienadas tenham por destinação o que melhor contribua para o desenvolvimento social e econômico do município.

"Deus Seja Louvado"



ESTADO DE SÃO PAULO www.camarabebedouro.sp.gov.br

Art. 5º Do edital de licitação constará a exigência de que as pessoas interessadas apresentem documentação relativa à habilitação jurídica e regularidade fiscal, de acordo com os artigos 28 e 29 da Lei n. 8.666, de 21 de junho de 1993.

Art. 6º O adquirente vencedor terá, após a homologação do processo licitatório, o prazo de:

- I 90 (noventa) dias para dar entrada do projeto no departamento competente;
- II 120 (cento e vinte) dias para dar início às obras, a partir da aprovação do projeto;
- III 01 (um) ano para o término das obras e entrega das unidades residenciais devidamente concluídas.
- Art. 7º Os imóveis não poderão ser transferidos a terceiros antes da conclusão e entrega das unidades devidamente concluídas.
- **Art. 8º** Caso não ocorra o cumprimento das exigências contidas no parágrafo único do art. 1º e nos art. 6º e 7º, os imóveis e suas benfeitorias reverterão para a municipalidade, sem quaisquer ônus ou indenização.
- Art. 9º Da escritura constarão os encargos contidos nesta lei, correndo por conta do adquirente as despesas com a sua lavratura, bem como todos os encargos e emolumentos cartorários.
- Art. 10. As despesas decorrentes da execução da presente lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, consignadas no orçamento vigente, suplementadas, se necessário.
- (/t. 11. Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Bebedouro, Capital Nacional da Laranja, 06 de dezembro de 2010.

José Baptista de Carvalho Neto

PRESIDENTE

Carlos Renato Serotine
1º SECRETÁRIO

Carlos Alberto Costa 2º SECRETÁRIO

"Deus Seja Louvado"



PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO

LEI Nº 4239 DE 10 DE DEZEMBRO DE 2010

Autoriza o Poder Executivo a alienar imóveis que especifica e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Bebedouro, usando de suas atribuições legais, Faz saber que a Cámara Municipal aprovou e ele promulga a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a alienar por venda e mediante concorrência, conforme zoneamento da Lei Complementar n. 43, de 05 de outubro de 2006 (Plano Diretor), as áreas abaixo descritas, de propriedade da municipalidade, localizados no Loteamento Residencial Dr. Pedro Paschoal, constantes do mapa e avaliação anexos a esta Lei:

CADASTRO MUNICIPAL	ÁREA/M²	MATRÍCULA
161.157.001-00	282,62	29.086
161.157.026-00	282,62	29.049
161.157.063-00	250,00	29,050
61.157.073-00	250,00	29.051
161.157.083-00	250,00	29.052
161,157,093-00	250,00	29.053
161,157,103-00	250,00	29.054
161.157.113-00	250,00	29.055
161.157.123-00	250,00	29.056
161.157.133-00	250,00	29.057
161.157.143-00	250,00	29.058
161.157.153-00	250,00	29.059
161.157.163-00	250.00	29.060
161.157.173-00	250,00	29.061
161.157.183-00	250,00	29.062
161.157,193-00	250,00	29.063
161.157.203-00	250,00	29.064
161.157.213-00	250,00	29.065
161.157.223-00	250,00	29.066
161.157.233-00	282,62	29.067
161.157.270-00	282,62	29.068
161.157.307-00	250,00	29.069
161.157.317-00	250,00	29.070
161.157.327-00	250,00	29.071
161.157.337-00	250,00	29.072
161.157.347-00	250,00	29.073
161.157.357-00	250,00	29.074
161.157.367-00	250,00	29.075
161.157.377-00	250,00	29.076
161.157.387-00	250,00	29.077
161.157.397-00	250,00	29.078
161.157.407-00	250,00	29.079
161.157.417-00	250,00	29.080
161.157.427-00	250,00	29.081
161.157.437-00	250,00	29.082
161.157.447-00	250,00	29.083
161.157.457-00	250,00	29.084
161.157.467-00	250,00	29.085

Parágrafo único. Os lotes descritos no caput deste artigo serão destinados, obrigatoriamente, à construção de unidades residenciais.

Art. 2ºOs lotes descritos no artigo anterior serão licitados em conjunto e por valor nunca inferior ao avaliado, levando-se em conta a somatória do valor dos 38 (trinta e oito) lotes.

§ 1º O pagamento deverá ser efetuado com uma parcela inicial (entrada) no valor correspondente a 10% (dez poi cento) do valor tota: ca proposta podendo o saldo remanescente ser dividido em ate 12 (doze) parcelas mensais, reajustadas pela variação anual do IPCA - Indice de Preços ao Consumidor Amplo -, apurado e publicado pelo IBGE - Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística.

- § 2º A realização das infraestruturas necessárias ao loteamento (sistema de água e esgoto, galerias de águas pluviais, se necessário, e asfalto), serão de responsabilidade do vencedor do certame e adquirente.
- § 3º A municipalidade poderá custear as obras de meio-fio das ruas a serem asfaltadas, instituindo, para fanto, contribuição de melhoria.
- Art. 3º Poderão concorrer à licitação as pessoas físicas e jurídicas; para tanto serão exigidos os seguintes documentos:
- I-CPF/CNPJ;
- II Certidão Negativa de Débitos expedida pelo Ministério da Fazenda, pela Fazenda Estadual e pelo município.
- Art. 4º Além do preço, o edital de licitação estipulará critérios e objetivos de julgamento, possibilitando que as áreas alienadas tenham por destinação o que melhor contribua para o desenvolvimento social e econômico do município.
- Art. 5º Do edital de licitação constará a exigência de que as pessoas interessadas apresentem documentação relativa à habilitação jurídica e regularidade fiscal, de acordo com os artigos 28 e 29 da Lei n. 8.666, de 21 de junho de 1993.
- Art. 6º O adquirente vencedor terá, após a homologação do processo licitatório, o prazo de:
- 1-90 (noventa) días para das entrada do projeto no departamento competente;
- II 120 (cento e vinte) dias para dar início as obras, a partir da aprovação do projeto;
- III 01 (um) ano para o término das obras e entrega das unidades residenciais devidamente concluídas.
- Art. 7º Os imóveis não poderão ser transferidos a terceiros antes da conclusão e entrega das unidades devidamente concluídas.
- Art. 8º Caso não ocorra e cumprimento das exigências contidas no parágrafo único do art. 1° e nos ari. 6° e 7° , os imóveis e suas benfeitorias reverterão para a municipalidade, sem quaisquer ónus ou indenização.
- Art. 9º Da escritura constarao os encargos contidos nesta lei, correndo por conta do adquirente as despesas com a sua lavratura, bem como todos os encargos e emolumentos cartorários.
- Art. 10. As despesas decorrentes da execução da presente lei correrão por conta de dotações orgamentárias próprias, consignadas no orçamento vidente, suplementadas, se necessário.
- Art. 11. Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Bebedouro 10 de dezembro de 2010.

João Batista Bianchini Prefeito Municipal

Publicada na Secretaria da Prefeitura a 10 de dezembro de 2010.

Pranira A de Souza Escrituraria "Deus solo Louvaoc