



CÂMARA MUNICIPAL DE BEBEDOURO

ESTADO DE SÃO PAULO
www.camarabebedouro.sp.gov.br



REQUERIMENTO Nº 73/2026 REQUERIMENTO

Senhor Presidente,

Considerando informações de munícipes acerca da situação do espaço público conhecido como antigo clube, localizado na Rua Salvador Iglesias, no Distrito de Botafogo, o qual teria sido anteriormente cedido à entidade/empresa J R Pedroza, havendo indícios de demanda judicial envolvendo o referido imóvel;

Considerando que, após intervenções realizadas no campo existente no local, especialmente após fortes chuvas, houve formação de depressão no solo com acúmulo de água, ocasionando impactos diretos aos imóveis vizinhos, inclusive dificultando a construção de muros de arrimo pelos moradores da região;

O Vereador que este subscreve, no uso de suas atribuições legais e regimentais, vem respeitosamente requerer que, após ouvido o Plenário, seja oficiado o Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal de Bebedouro, **Lucas Gibin Seren**, bem como oficiado o **Departamento Jurídico da Prefeitura Municipal** para que preste os seguintes esclarecimentos:

- 1) Existe processo judicial em andamento envolvendo o espaço localizado na Rua Salvador Iglesias (antigo clube), no Distrito de Botafogo? Em caso positivo, informar o número do processo.
- 2) Quem são as partes envolvidas no referido processo judicial?
- 3) Qual é o objeto da ação e em que fase processual se encontra?
- 4) O espaço encontra-se atualmente sob posse, cessão ou utilização de terceiros? Em caso positivo, informar o instrumento jurídico correspondente.
- 5) A Prefeitura pode realizar intervenções ou melhorias no campo, especialmente para sanar o acúmulo de água existente no local?
- 6) Há impedimento jurídico para atuação do Município? Em caso positivo, detalhar.
- 7) Quais medidas administrativas e/ou judiciais podem ser adotadas para resolução do problema?
- 8) Existe laudo técnico, vistoria ou estudo recente sobre a situação do local? Em caso positivo, encaminhar cópia.
- 9) A Administração Municipal tem ciência dos impactos causados aos imóveis vizinhos? Quais providências estão sendo adotadas?

“Deus Seja Louvado”

RUA LUCAS EVANGELISTA, 652 – CEP 14700-425 – TELEFONE: (17) 3345-9200

PROTÓCOLO 54675/2026 - 26/03/2026 09:26 - PROCESSO 657/2026



CÂMARA MUNICIPAL DE BEBEDOURO

ESTADO DE SÃO PAULO
www.camarabebedouro.sp.gov.br



JUSTIFICATIVA

O presente requerimento visa esclarecer a situação jurídica e administrativa do espaço público em questão, bem como buscar soluções efetivas para os problemas enfrentados pelos moradores do entorno.

A atual condição do local, com acúmulo de água e interferência em estruturas vizinhas, representa risco à segurança, à estabilidade das construções e à qualidade de vida da população, exigindo atuação responsável e transparente do Poder Público.

Dessa forma, torna-se imprescindível a prestação de informações detalhadas pelo Departamento Jurídico, permitindo o adequado acompanhamento pelo Poder Legislativo e a adoção das medidas cabíveis.

Bebedouro, Capital Nacional da Laranja, 26 de março de 2026.

OTÁVIO ALTOBELI YASSINE MANZI
VEREADOR LIDER- PL

PROTÓCOLO 54675/2026 - 26/03/2026 09:26 - PROCESSO 657/2026

“Deus Seja Louvado”

RUA LUCAS EVANGELISTA, 652 – CEP 14700-425 – TELEFONE: (17) 3345-9200



CÂMARA MUNICIPAL DE BEBEDOURO



Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Bebedouro. Para verificar as assinaturas, clique no link: <http://177.21.38.106/Siave/documentos/autenticar?chave=79MA080RV04HZ5AM>, ou vá até o site <http://177.21.38.106/Siave/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: 79MA-080R-V04H-Z5AM

