



CÂMARA MUNICIPAL DE BEBEDOURO

ESTADO DE SÃO PAULO
www.camarabebedouro.sp.gov.br



REQUERIMENTO Nº 124/2025

Senhor Presidente,

Considerando que a Estação Ferroviária de Bebedouro é um bem histórico e cultural de inestimável valor para nosso município, símbolo de uma era de desenvolvimento e progresso;

Considerando que a administração do prédio da estação é de responsabilidade do Poder Executivo Municipal, que a destina para fins culturais e turísticos, abrigando importantes setores como o Museu de Arte Contemporânea (MACB) e a Secretaria de Turismo e Cultura;

Considerando a obrigatoriedade do poder público zelar pela integridade física desse patrimônio e, sobretudo, pela **segurança dos servidores públicos que ali trabalham e dos cidadãos que a visitam**;

Considerando que a legislação exige a posse do **Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB)** para o funcionamento regular de estabelecimentos de uso público;

Considerando, ainda, a necessidade de clareza sobre a titularidade dominial do bem, uma vez que a incerteza jurídica quanto à propriedade pode ser um obstáculo para a captação de recursos, elaboração de projetos de restauro de maior envergadura e para a própria regularização junto aos órgãos de fiscalização;

Requeiro à Mesa, ouvido o Douto Plenário, nas formas regimentais, que oficie ao **Prefeito Municipal de Bebedouro**, Sr. Lucas Gibin Seren, ao **Diretor de Turismo**, Sr. Marcus Lucius Corrêa, bem como ao **Secretário Municipal de Cultura**, Sr. Glauco Antonio Carvalho Corrêa para que respondam aos seguintes questionamentos acerca da situação do prédio histórico da Estação Ferroviária de Bebedouro:

I – SOBRE A SITUAÇÃO JURÍDICA E DOMINIAL DO IMÓVEL:

1. É de conhecimento do Executivo Municipal se a **propriedade (domínio pleno)** do terreno e do prédio da Estação Ferroviária permanece formalmente com a **União Federal**, ou se houve algum processo de transferência para o patrimônio do Município?
2. Em caso positivo (propriedade da União), a Prefeitura possui **cópia do instrumento jurídico (termo de entrega, convênio, cessão de uso)** que formaliza a atual administração municipal sobre o bem? Solicita-se cópia desse documento.
3. Existe, por parte do Executivo, **interesse formal em solicitar à União Federal a alienação (doação) desse imóvel para o patrimônio do Município de Bebedouro**, dado seu uso consolidado para fins culturais públicos?
4. Caso exista interesse, **há algum procedimento administrativo ou articulação em andamento** nesse sentido junto à Secretaria do Patrimônio da União (SPU) ou à Agência Nacional de Transportes Terrestres (ANTT)?
5. Caso não exista, quais os empecilhos ou razões para não avançar com um pleito de transferência definitiva da propriedade?

“Deus Seja Louvado”

RUA LUCAS EVANGELISTA, 652 – CEP 14700-425 – TELEFONE: (17) 3345-9200



CÂMARA MUNICIPAL DE BEBEDOURO

ESTADO DE SÃO PAULO
www.camarabebedouro.sp.gov.br



II – SOBRE A SEGURANÇA E REGULARIZAÇÃO DO PRÉDIO:

6. O prédio da Estação Ferroviária, administrado pela Prefeitura, possui o **Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB) em vigor?**

7. Em caso **negativo**, quais são os motivos específicos para a não emissão ou renovação deste documento? Existe algum impedimento técnico **ou não conformidade** apontada pelo Corpo de Bombeiros? A situação jurídica do imóvel (se cedido) influencia na obtenção do AVCB?

8. Caso existam não conformidades, **já foi realizado um levantamento técnico e um orçamento detalhado dos custos necessários para realizar as adaptações e reformas exigidas pelo Corpo de Bombeiros** para a emissão do AVCB?

8.1. Se positivo, solicitamos **cópia do referido levantamento e orçamento.**

8.2. Se negativo, há previsão para a realização desse estudo?

III – SOBRE PROJETOS, CONSERVAÇÃO E INVESTIMENTOS:

9. Existe algum **projeto ou previsão orçamentária** no Plano Plurianual (PPA) ou na Lei Orçamentária Anual (LOA) para a execução das obras necessárias à regularização e à melhoria do imóvel?

10. **Qual é o estado geral de conservação da estrutura do prédio** (telhado, instalações elétricas, hidráulicas, acessibilidade)? Existe algum plano de manutenção preventiva em andamento?

11. Há previsão de ampliação ou de novos projetos culturais e turísticos para ocupar o espaço da estação, potencializando seu uso público e seu valor histórico para a comunidade?

JUSTIFICATIVA

O objetivo deste requerimento é **viabilizar um diagnóstico completo e transparente da situação atual deste importante patrimônio.** A regularização do AVCB não é uma mera formalidade, mas uma medida essencial de segurança pública e uma condição indispensável para o pleno funcionamento do espaço. Conhecer os entraves e os custos envolvidos é o primeiro passo para que esta Casa de Leis, em conjunto com o Poder Executivo, possa buscar soluções, inclusive por meio de emendas parlamentares ou direcionamento de verbas, para garantir que a Estação Ferroviária continue a cumprir seu papel cultural e turístico com segurança, preservando seu legado para as atuais e futuras gerações.

Bebedouro, Capital Nacional da Laranja, 03 de setembro de 2025.

Prof. Dr. Antonio Gandini Júnior
VEREADOR LÍDER DO PT

“Deus Seja Louvado”

RUA LUCAS EVANGELISTA, 652 – CEP 14700-425 – TELEFONE: (17) 3345-9200



CÂMARA MUNICIPAL DE BEBEDOURO



Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Bebedouro. Para verificar as assinaturas, clique no link: <http://177.21.38.106/Siave/documentos/autenticar?chave=GZ7714C555MH0Y6Z>, ou vá até o site <http://177.21.38.106/Siave/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: GZ77-14C5-55MH-0Y6Z



DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE - PROTOCOLO:52551/2025 - 03/09/2025 - 12:20 - GZ77-14C5-55MH-0Y6Z